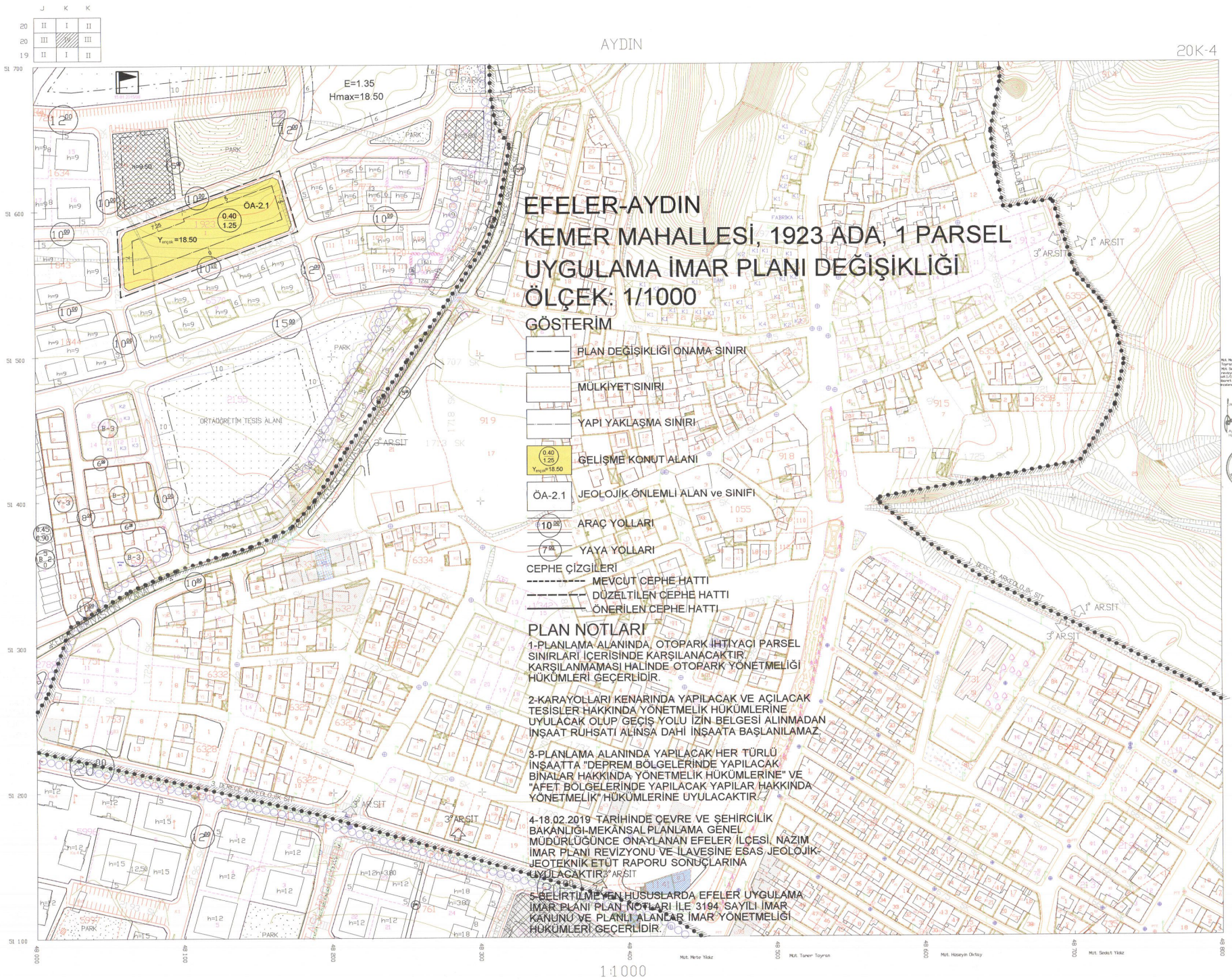

EFELER-AYDIN
KEMER MAHALLESİ, 1923 ADA, 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 0.40 / 1.25 / $Y_{ençok}$=18.50 — GELİŞME KONUT ALANI
- ÖA-2.1 — JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN ve SINIFI
- 10.00 — ARAÇ YOLLARI
- 7.00 — YAYA YOLLARI

CEPHE ÇİZGİLERİ

- MEVCUT CEPHE HATTI
- DÜZELTİLEN CEPHE HATTI
- ÖNERİLEN CEPHE HATTI

PLAN NOTLARI

1-PLANLAMA ALANINDA, OTOPARK İHTİYACI PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. KARŞILANMAMASI HALİNDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANILAMAZ.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-18.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI-MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİNE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

5-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA EFELER UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mut. Mete Yıldız | Mut. Tonner Toyran | Mut. Hüseyin Oktay | Mut. Sedat Yıldız