

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 179
KARAR TARİHİ : 04/11/2020
EVRAK NO : 190361
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

GÜZELHİSAR (ADNAN MENDERES) MAHALLESİ 2289 ADA 1 PASELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar (Adnan Menderes) Mahallesi, 2289 ada 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, yürürlükte bulunan UİP-2130 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanının, batı ve kuzeyindeki yaya yolu ile birleştirilerek genişletilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacaktır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, yeşil alan miktarının artırılması ile ticaret alanı ve çevresinin fiziki yaşam çevre kalitesinin artırılmasının amaçlandığı belirtilmiştir.
- 26(2) Maddesinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmekte olup, öneri imar planı değişikliği ile Park Alanı genişletilmektedir.
- 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde Yençok:15.00 kitle nizam yapılaşma koşullu konut ve ticaret alanlarının ve park alanının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar planına esas kurum görüşlerinin henüz gelmediği görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 190361 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Kamu yararı amacı olduğundan, yeşil alanın genişletildiği gerekçesi ile 2289 ada 1 parselin kuzeyindeki yaya yolunun sabit kalarak doğusundaki yaya yolunun park alanı ile bütünleşerek tadilen uygun olduğu...’na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Güzelhisar (Adnan Menderes) Mahallesi 2289 ada 1 parsel nolu taşınmazın doğusunda yapılan UİP-09623589 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacı olduğundan, yeşil alanın genişletildiği gerekçesi ile 2289 ada 1 parselin kuzeyindeki yaya yolunun sabit kalarak doğusundaki yaya yolunun park alanı ile bütünleşerek tadilen kabulüne toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye