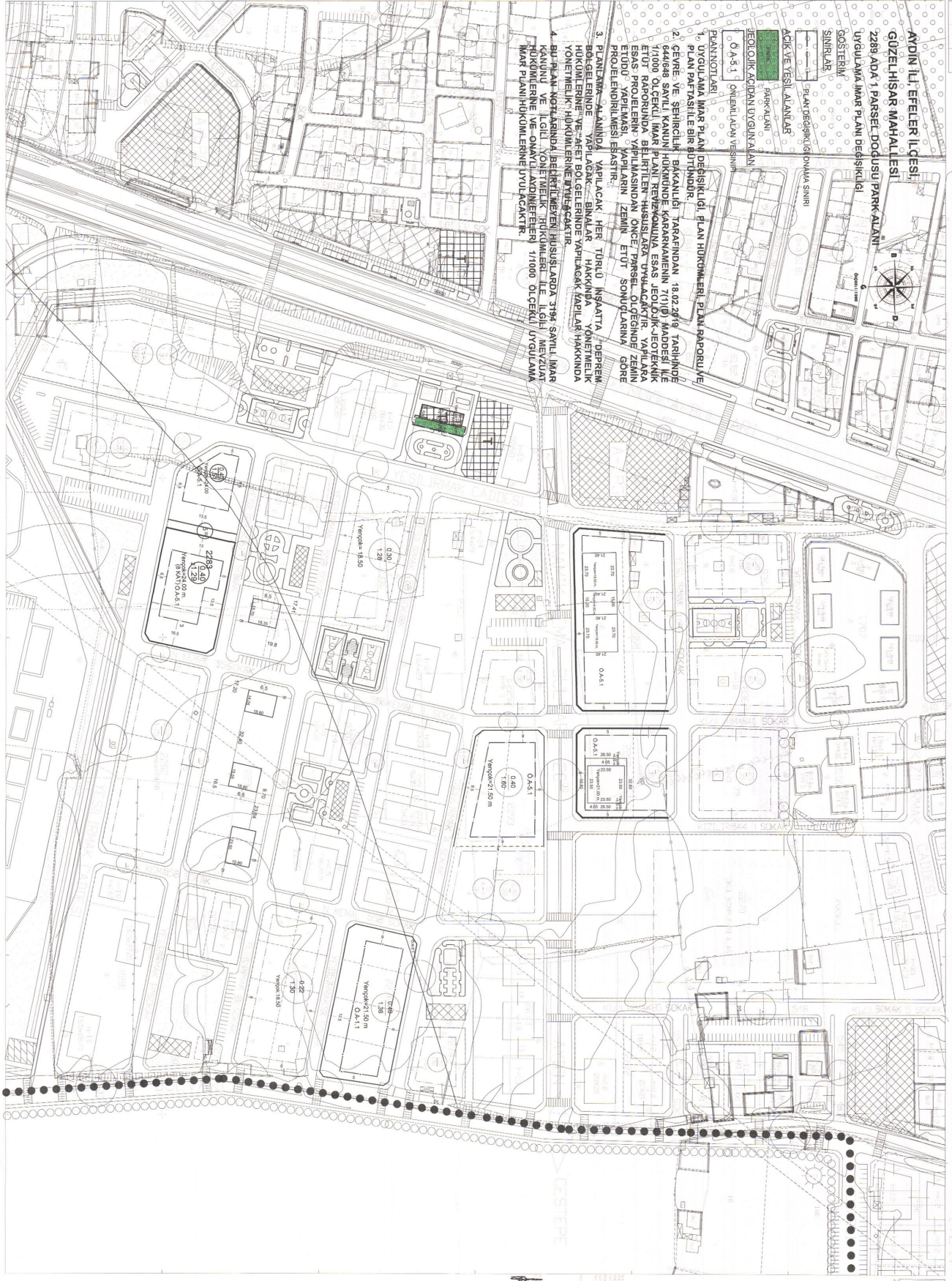




AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
GÜZELHİSAR MAHALLESİ
2288 ADA 1 PARSEL DÜĞÜŞÜLÜ PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HUKUKLARI PLAN RAPORU VE PLAN PARTİSİLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE 644698 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMEYİN 17(10) MADDESİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-GEOTEKNİK VE ASAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇEĞİNİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜDÜ SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. PLANIZAMA SAHİNDE YAPILACAK HER TİPİLİ İNŞAATTA, TERSEK BÖLGE ERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA "YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" VE "AÇET BÖLGE ERİNDE YAPILACAK KAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE YÜRÜYÜŞÜKTÜR.
4. BU İMAR NOTLARINDA BELİRTİLMİŞENİN İSTİSNA DAĞA 314. SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ÖNAYLI İMARETELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE YÜRÜYÜŞÜKTÜR.



1:1000

AYDIN

1/71.1V