

POLİS RELEVANCI İŞLERİ MÜD.	
TARİH	No.
26.12.20	8539

Sr: A.GAELAL

27.12.2020 / 18435-EMAK

Mu Ede M-2



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.12.2020

Karar No:312

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 620 ada 22 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

03.12.2020 tarih 3885 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde 620 ada, 22 numaralı parsel üzerinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E.0,70 Yençok: 10,50 m yapılanma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan alanda Trafo Alanı kullanımı belirlenmesi amaçlı hazırlanan UIP-09029144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 20.10.2020 tarih ve 188847 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı
- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi tarafından imzalandığı,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- Bahsedilen alana ilişkin planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Müze Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün bulunduğu,
- Söz konusu plan değişikliği teklifinin ADM Elektrik tarafından hazırlanarak 28.01.2020 tarih ve 7890 sayılı yazı ile Efeler Belediyesine sunulduğu, söz konusu parselin özel mülkiyet olduğu ve plan değişikliği hususunda parsel malikinden muvafakatnamenin alındığı,
- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan 23,96 m² lik alanın arazi kullanım kararının Trafo Alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan 23,96 m² lik alanın arazi kullanım kararının Trafo Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan UIP-09029144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.12.2020

Karar No:312

03.12.2020 tarih 3885 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.12.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde 620 ada, 22 numaralı parsel üzerinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E.0,70 Yençok: 10,50 m yapılanma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan alanda Trafo Alanı kullanımı belirlenmesi amaçlı hazırlanan UİP-09029144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 20.10.2020 tarih ve 188847 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-09029144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 145 sayılı kararı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 10.12.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 620 ada 22 parsel ile ilişkin UİP-09029144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Barış ALTINTAŞ
Büyükşehir Belediye

Başkan V.
TASDİK OLANUR

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye



