

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

ARAR NO : 145  
KARAR TARİHİ : 09/10/2020  
EVRAK NO : 186029  
GELİŞ TARİHİ : 23/09/2020  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY  
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ  
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü  
CUMHURİYET MAHALLESİ 620 ADA 22 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 620 ada 22 parsel nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.70 Yençok:10.50m koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan taşınmaz için, yapı yaklaşma mesafesi ile ada kenarı hattı arasında Trafo Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacından bahsedildiği görülmüştür.
- 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde, mer'i imar planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 23.09.2020 tarih ve 186029 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 620 ada 22 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09029144 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 620 ada 22 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09029144 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

M.Fatih ATAY  
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ  
Katip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Katip Üye