

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.12.2020

Karar No:310

Konunun Özü: Efeler İlçesi Ata Mahallesi 1830 ada 7 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

03.12.2020 tarih 3882 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1830 ada 7 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat, 5m ön bahçe mesafesi öngörülmüş konut alanında kalmakta, bununla birlikte Tepecik Mahallesi, 240 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın da bir kısmı ile tevhid olması gerekmekte olup, bu parselin yapı nizamının belirlenmesi ve onama sınırının buna göre düzeltilmesi amaçlı UİP-09469233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 04.11.2020 tarih 177 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 06.11.2020 tarih 191189 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu 1830 ada 7 numaralı parselin mülga Aydın Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı, tevhid olması gereken kısmın ise mülga Tepecik Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı, Tepecik sınırları içerisinde kalan kısmın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan şartının belirlenmediği,

- Hazırlanan plan değişikliği ile herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğunda artışa gidilmediği, parsel Bitişik nizam 3 kat, 5m ön bahçe mesafesi olacak şekilde plan şartı belirlenerek onama sınırının düzeltildiği,

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde plan müellifi tarafından imzalandığı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

- Taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önlemlenilen Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) alanında kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

- Bahse konu alanda tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak kurum görüşlerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih 177 sayılı kararı ile uygun bulunan, Efeler İlçesi, 1830 ada 7 numaralı parselin yapı nizamının belirlenmesi ve onama sınırının buna göre düzeltilmesi amaçlı UİP-09469233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim" denilmektedir.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.12.2020

Karar No:310

03.12.2020 tarih 3882 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.12.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1830 ada 7 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat, 5m ön bahçe mesafesi öngörülmüş konut alanında kalmakta, bununla birlikte Tepecik Mahallesi, 240 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın da bir kısmı ile tevhid olması gerekmekte olup, bu parselin yapı nizamının belirlenmesi ve onama sınırının buna göre düzeltilmesi amaçlı UİP-09469233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 06.11.2020 tarih ve 191189 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-09469233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Efeler Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 177 sayılı kararı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 10.12.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Ata Mahallesi 1830 ada 7 parselle ilişkin UİP-09469233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Barış ALTINTAŞ
Büyükşehir Belediye

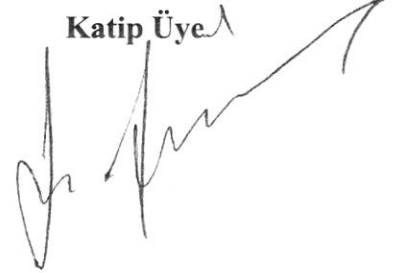
Başkan V.
TASDİK OLUNUR

21.12.2020
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye



ASLI GEBİDİR

