

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1214
KARAR TARİHİ : 16/09/2020
EVRAK NO : 184994-171
GELİŞ TARİHİ : 16/09/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Ahmet KIZILKAYA
Üye :Turgay AKGÜLLER
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Destek Hizmetleri Md.V.:Mustafa İNANÇ
İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr. A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

5037 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİNDE 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDESİ UYGULAMASI
ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :

Mahalle /Ada /Parsel: Güzelhisar Mahallesi 837 Ada 85 (Kısmen) ,92 (Kısmen) Parseller ile 838 Ada 9 (Kısmen), 24 Parseller

Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması

İlgi :

Talep :

1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine uygun olarak tapunun Aydın ili Efeler ilçesi Güzelhisar Mahallesi 837 Ada 85 (Kısmen) ve 92(Kısmen) Parseller ile 838 Ada 9(Kısmen) ve 24 Parselleri kapsayan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sınırları işaretlenmiş olan alan Belediyenin 25/12/2019 tarih ve 770 sayılı encümen kararı ile 5037 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.

2.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5037 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 16.09.2020 tarih ve 184994-171 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 837 Ada 85(Kısmen), 92(Kısmen) Parseller ile 838 Ada, 9 (Kısmen), 24 Parsellerin 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA
Üye

Turgay AKGÜLLER
Üye

Ersun SİNANOĞLU
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Mustafa İNANÇ
Destek Hiz.Md.V

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.