

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.11.2020

Karar No:277

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6406 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

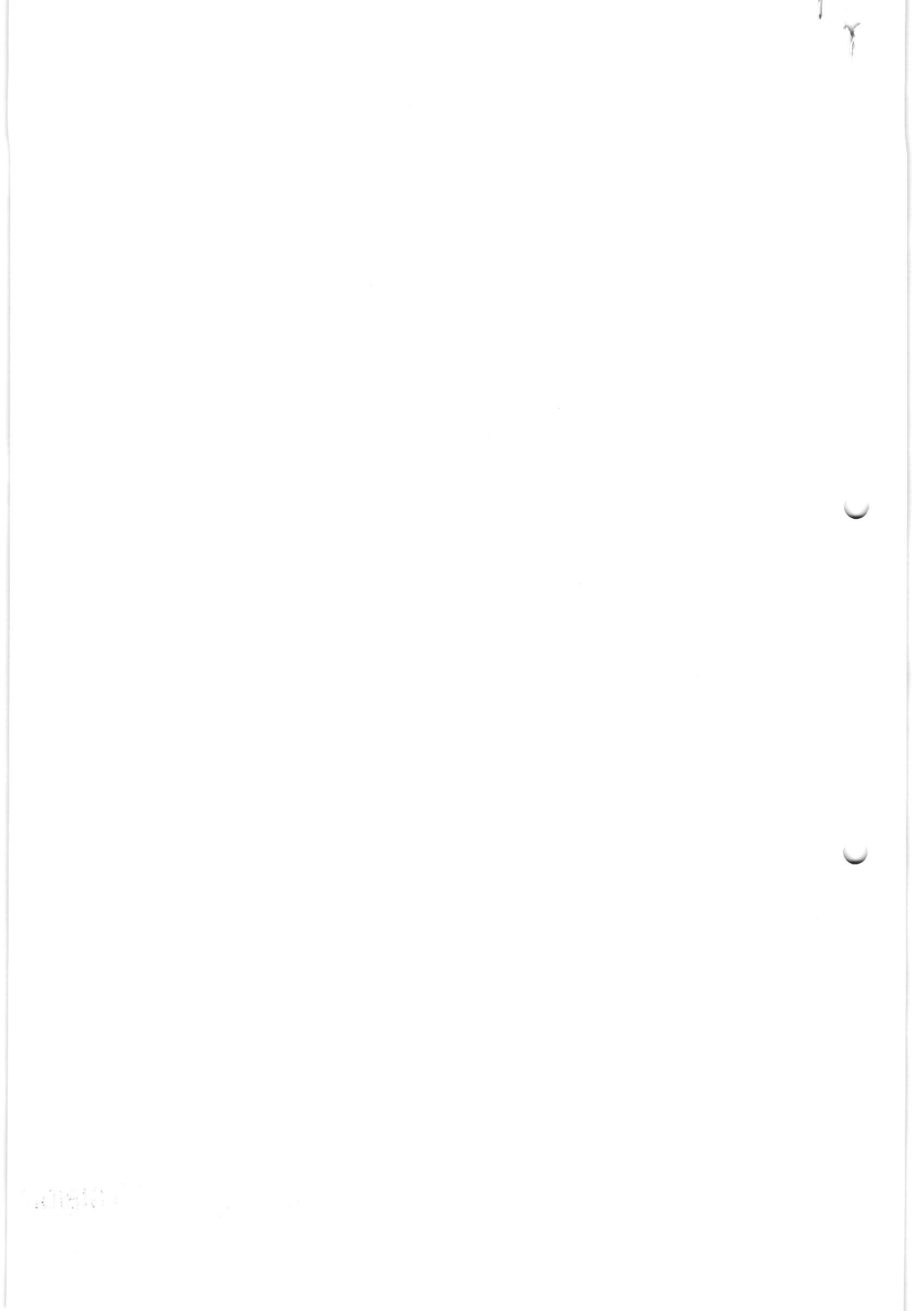
06.11.2020 tarih 3534 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde, tapunun 19J-III paftada yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2182,28 m² yüzölçümlü 6406 ada, 2 parsel numarasında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında TAKS/KAKS:0,40/2,0, Yençok: Serbest Özel Yapılanma Koşullu Konut Alanında kalan taşınmaz için TAKS/KAKS:0,40/2,0 Yençok: 25,50 m (7kat) koşullu Sosyal Tesis Alanı yapılması amaçlı UİP:09047834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediyesinin 20.10.2020 tarih ve 188855 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuştur.

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "Efeler İlçesi, İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
 - Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
 - Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,
 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
 - Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.461782 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmadığı yönünde görüşün bulunduğu,
 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih ve E.15382 sayılı yazıları ile kurum görüşlerinin bulunduğu, söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin belirtildiği,
 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 13.08.2020 tarih ve 178 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak arazi kullanım kararının Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirildiği, yapılanma koşullarının 0.40/2.00 ve Yençok:25.50 m. (7 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey yönünde 10.00 m. doğu ve güney yönlerde ise 6.00m olarak belirlendiği, batı yönünde herhangi bir çekme mesafesinin bırakılmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP: 09047834 plan işlem numaralı, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6406 ada 2 numaralı parseli üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

ASLI GİBİDİR



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.11.2020

Karar No:277

06.11.2020 tarih 3534 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.11.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde, tapunun 19J-III paftada yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2182,28 m² yüzölçümlü 6406 ada, 2 parsel numarasında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında TAKS/KAKS:0,40/2,0, Yençok: Serbest Özel Yapılanma Koşullu Konut Alanında kalan taşınmaz için TAKS/KAKS:0,40/2,0 Yençok: 25,50 m (7 kat) koşullu Sosyal Tesis Alanı yapılması amaçlı UİP:09047834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediyesinin 20.10.2020 tarih ve 188855 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:09047834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6406 ada 2 parselle ilişkin UİP:09047834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

18 KASIM 2020

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

1

2

3

4

5