

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 147
KARAR TARİHİ : 09/10/2020
EVRAK NO : 186040
GELİŞ TARİHİ : 23/09/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

EFELER İLÇESİ, MEŞRUTİYET MAHALLESİ 6406 ADA 2 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MECLİS KARARI

İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 6406 ada 2 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Sosyal Tesis Alanında, UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS:0.40/2.00 Yençok:Serbest Özel Yapılaşma Koşullu koşullu Konut Alanında kalan taşınmaz için, TAKS/KAKS:0.40/2.00 Yençok:25.50m (7kat) koşullu Sosyal Tesis Alanı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelenmiş, raporda, taşınmazın, erkek yatılı kuran kursu yapılması amacı ile Sosyal Tesis Alanına dönüştürüldüğü belirtilmiştir.
- 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde, mer'i imar planında, TAKS/KAKS:0.40/2.00 Yükseklik Serbest koşullu konut alanlarının, ayrıklı nizam 5 kat koşullu konut alanlarının, Dini eğitim kuran kursu cami ve külliye alanının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 23.09.2020 tarih ve 186040 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 6406 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09047834 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan uygun olduğu ...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 6406 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09047834 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye