

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.11.2020

Karar No:279

Konunun Özü: Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu düzenlemesi değişikliği

10.11.2020 tarihli, Meclis Üyesi M. Fatih ATAY imzalı oylanarak oybirliğiyle gündeme alınan önerge yazısında;

İlimiz Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Ticaret Alanında, yürürlükte bulunan UİP- 2131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TAKS:0.60 Yençok:40.50m(12kat) koşullu Ticaret Alanı Kullanımı getirilen imar planı değişikliğinin plan notlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı TEKLİF-09791334 UİP-09640670 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinde değerlendirmek üzere 20.10.2020 tarih 188860 sayılı yazımız ile belediyenize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının aciliyet arz etmesi sebebi ile gündem dışı olarak Belediye Meclisinizin 2020 yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında görüşülerek, karar alınmak üzere Meclis gündemine alınmasını Efeler Belediye Başkanlığı'nca saygıyla arz ederiz. ” denilmektedir.

10.11.2020 tarihli, Meclis Üyesi M. Fatih ATAY imzalı önerge yazısı 10.11.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesinde 2195 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde parsel ticaret alanına dönüştürülmüş olup plan notlarının 2. Maddesinde “*Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanacak Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.*” Hükmü bulunduğu, ancak taşınmazın Efeler Belediyesi mülkiyetinde olmasından dolayı bu plan notunun kaldırılmasına ihtiyaç duyulduğundan söz konusu plan notunun iptaline yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih 148 sayılı kararı ile uygun görülmüş, 20.10.2020 tarih 188860 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş, Belediye Meclisince komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parselin mer'i imar planında yer alan 2 numaralı plan notunun iptali amaçlı hazırlanan PİN UİP 09640671 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

ASLI GİBİDİR.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.11.2020

Karar No:279

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parselin mer'i imar planında yer alan 2 numaralı plan notunun iptali amaçlı hazırlanan UİP 09640671 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

18 KASIM 2020

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye





62-54717