

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 148
KARAR TARİHİ : 09/10/2020
EVRAK NO : 186043
GELİŞ TARİHİ : 23/09/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

EFELER İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 2195 ADA 1 PARSEL NOLU PLAN NOTLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

Mülkiyeti Efeler Belediyesine ait olan, İlimiz Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Ticaret Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2131 plan işlem numaralı/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TAKS:0.60 Yençok:40.50m(12kat) koşullu Ticaret Alanı kullanımı getirilen imar planı değişikliğinin plan notlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacaktır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında Yençok:21.00m kitle nizam ve Bitişik Nizam 5 kat konut alanlarının, ticaret alanlarının, Belediye Hizmet Alanının bulunduğu görülmüştür.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar Planına esas kurum görüşleri istenmiş olup, cevabi yazıları henüz gelmemiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 23.09.2020 tarih ve 186043 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09640670 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan UİP-09640670 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye