



AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
 ÇİFTLİK MAHALLESİ
 101 ADA 1,2,3,4,5 PARSELLER
 102 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8 PARSELLER
 103 ADA 1,2,3,4, PARSELLER
 104 ADA 1 PARSEL
 106 ADA 1 PARSEL
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TAKS/KAKS
	AYRIK DÜZEN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDAKİ PARSELLERDE KOTLANDIRMA TABİİ ZEMİNDEN VE HER BİNANIN KOŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK YAPILACAKTIR.
3. YAPILAŞMALARDA UYGULAMA AŞAMASINDAJEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA SUNULAN ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

442 sayılı Köy Kanununa ek 26.5.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 3367 sayılı Köy Yerleşme Alanı Kanununa ek 12 maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 8 maddesi uyarınca onaylanmıştır.

ONAY

2005
 Mustafa MALAY
 Vali