

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 123
KARAR TARİHİ : 03/09/2020
EVRAK NO : 182613
GELİŞ TARİHİ : 28/08/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

ÇİFTLİKKÖY KÖY GELİŞME PLANINDAN KALDIRILMASI VE 106 ADA 1 PARSELDE
YAPILAŞMA KOŞULUNUN BELİRLENMESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

İlgi dilekçeye istinaden, 3367 sayılı Köy Yerleşme Kanununun Ek 12.Maddesi gereğince 08.04.2005 tarihinde onaylanan Çiftlikköy 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planında yer alan yapı adalarında, planda gösterilen ve lejantında “Tek sıralı adalarda binanın cephe alacağı yön” olarak açıklanan, yol kotunun belirlenmesine yönelik işaretin Çiftlikköy 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planından kaldırılması ve 106 ada 1 parselde yapılaşma koşulları bulunmayan adada yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacaktır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Arşivde yapılan incelemede, plan değişikliğine konu alanda İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporunun olmadığı, 21.06.2002 tarihinde Jeofizik Mühendisinin gözleme dayalı görüş raporunun bulunduğu görülmüştür.
- Alan topoğrafyasının eğimli olduğu gözlemlenmiştir.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar Planına esas kurum görüşleri istenmiş olup, cevabi yazıları henüz gelmemiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 28.08.2020 tarih ve 182613 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Çiftlikköy 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planında yapılan UİP-09521580 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, uygulamadaki sorunları giderdiği gerekçesiyle uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Çiftlikköy 1/1000 ölçekli Köy Gelişme Planında yapılan UİP-09521580 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, uygulamadaki sorunları giderdiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye



