

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 124
KARAR TARİHİ : 03/09/2020
EVRAK NO : 182617
GELİŞ TARİHİ : 28/08/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

GÜZELHİSAR MAHALLESİ 2106 ADA 20 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

İlimiz Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2106 ada 20 parsel nolu, yürürlükte bulunan 15000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Alanı Sosyal Kültürel Tesis Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2130 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri, Kültürel ve Sosyal Tesis Alanı) kullanımı getirilen alanda yapılacak olan Pazar Alanının ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bahsedilen imar planı değişikliğine ait plan notlarının ve yapı yüksekliğinin düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacaktır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında Yençok:12.00m kitle nizam konut alanlarının, Belediye Sağlık Eğitim Spor Tesis Alanının bulunduğu görülmüştür.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar Planına esas kurum görüşleri istenmiş olup, cevabi yazıları henüz gelmemiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliği önerisi içeren 28.08.2020 tarih ve 182617 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2106 ada 20 parsel nolu taşınmazda yapılan UİP-09909208 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, kamu yararı içerdiği gerekçesiyle uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2106 ada 20 parsel nolu taşınmazda yapılan UİP-09909208 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, kamu yararı içerdiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye