

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.10.2020

Karar No:225

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Girne) Mahallesi, 1643 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.10.2020 tarih 3195 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde yer alan tapunun 1643 ada 1 no.lu yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=12.00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz üzerinde, E=1.90, Yençok=4 kat koşulu olacak şekilde düzenleme yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.09.2020 tarih ve 184141-2020004110 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca imar planı değişikliği konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1-Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,

2-Alana ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında alınmış bir karara konu olmadığı ile ilgili Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yazılarının bulunduğu,

3-Değişikliğe konu 1602,06 m² yüzölçümlü taşınmazın mevcut uygulama imar planında dört yönden yola cepheli konut yapı adası olduğu, yapılanma şartının 323 m² ve 438 m² büyüklükte iki adet kitleden oluştuğu, yükseklik koşulunun 12 m. olduğu,

4- Hazırlanan değişiklikte yapılanma şartının E=1.90 Yençok=4 kat olarak belirtildiği, 05.10.2020 tarihli başvuru ile yüksekliğin Yençok=14.50 m. (4 kat) olarak değişiklik teklifinin tadilen onaylanmasının talep edildiği, yapı yaklaşma mesafelerinde, katlarla beraber toplam inşaat alanında ve kat adedinde herhangi bir değişiklik söz konusu olmadığı

5- Plan değişikliğine ilişkin parsel malikinin şirket olduğu, şirket yetkilisinin imza sirküsü belgesi bulunduğu



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.10.2020

Karar No:225

6- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

7- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,

8- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,

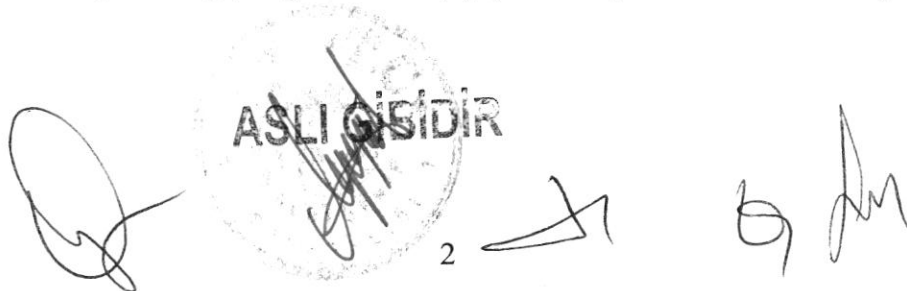
Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde 1643 ada 1 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=12.00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz üzerinde E=1.90, Yençok=4 kat koşulu olacak şekilde düzenleme yapılması amaçlı hazırlanan UİP-09446389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” denilmektedir.

08.10.2020 tarih 3195 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.10.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde yer alan tapuda 1643 ada 1 nolu parselde kayıtlı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=12.00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz üzerinde, E=1.90, Yençok=4 kat koşullu konut alanı olacak şekilde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülerek, 07.09.2020 tarih ve 184141-2020004110 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-09446389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yapılanma şartları E=1.90 Yençok=14.50 (4 kat)

ASLI GİSİDİR

2



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.10.2020

Karar No:225

olacak şekilde tadilen onayı komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Girne) Mahallesi, 1643 ada 1 parsel ile ilişkin UİP-09446389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ

Büyükşehir Belediye

Başkan V.

TASDİM OLUNUR

15.10.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN

Katip Üye

-İzinli-

Yasemin GÜR SOY

Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR

Katip Üye

Semra YÜCEL

Katip Üye

Fatma TABAK

Katip Üye

ASLİ GİNDİR