

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 70577119-115.01.06-E.161338 / 202000910 -29.26-14831  
Konu : Efeler Dalama Mahallesi, 3507 Parsel

17.09.2020

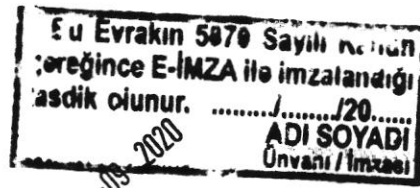
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 180412 sayılı yazınız.

Belediye Meclisinizin 06.08.2020 tarihli ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ile tarafımıza sunulan Efeler İlçesi Dalama Mahallesi, 3507 parselde UİP-09634843 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli ve 198 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan pafta ve açıklama raporları ekte gönderilmiştir.

Onaylanan ve yazımız ekinde sunulan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/1 maddesi kapsamında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkartılması ve askı süresi sonunda, askı iniş-çıkış tutanaklarının tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanı



HAUL ÖMÜRBEK  
E.ö. Görevlisi

Ek:

- 1- Plan Açıklama Raporu (3 tk.)
- 2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası (2 tk.)
- 3-198 Sayılı Meclis Kararı (2 sayfa)

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.  
Bu belgenin kontrolü 1600327507608#1 belge takip no ile <https://webportal.aydin.bel.tr/web/guest/67> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

IN EXCHANGE FOR CASH OR OTHER  
PROPERTY OF EQUAL VALUE  
NO REFUND  
NO CASH  
NO CASH

NO CASH  
NO CASH

How in Salt Water

18109.2020 / 13589-2020

EFELT 98101 81 10101 MUD.  
21.9.20 6023  
Sn:108A

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 10.09.2020**

**Karar No:198**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Dalama Mahallesi, 3507 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

04.09.2020 tarih 2696 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

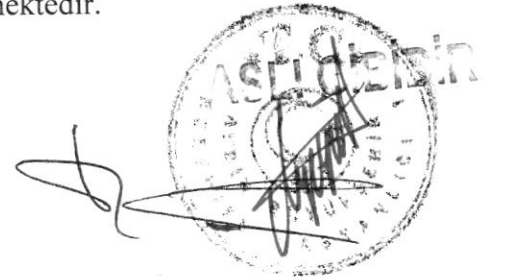
İlimiz, Efeler İlçesi, Dalama Mahallesinde yer alan tapunun 3507 parselinde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-0, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS/KAKS: 0.40 / 1.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında bulunan taşınmazın bina yüksekliğinin sehven A-0 olarak yazıldığı belirtilerek, bina yüksekliğinin A-3 olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 14.08.2020 tarih ve 180412 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca imar planı değişikliği konu alanla ilgili yapılan incelemede;

- 1- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bina yüksekliğinin sehven 0 olarak yazıldığı ve bu hatanın düzeltilmesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlandığı,
- 2- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile A-0 yapılaşma koşulunun çevresiyle uyumlu olacak şekilde A-3 olarak düzenlendiği,
- 3- Parselin yakın çevresinde meri imar planında ayırık ve bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanlarının bulunduğu,
- 4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 5- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 6- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Dalama Mahallesinde yer alan tapunun 3507 parselinde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-0, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS/KAKS: 0.40 / 1.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında bulunan taşınmazın bina yüksekliğinin A-3 olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan UİP-09634843 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. " denilmektedir.





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 10.09.2020**

**Karar No:198**

04.09.2020 tarih 2696 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.09.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

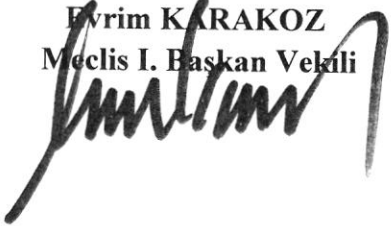
**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Dalama Mahallesinde yer alan tapunun 3507 parselinde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-0, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS/KAKS: 0.40 / 1.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında bulunan taşınmazın bina yüksekliğinin sehven A-0 olarak yazıldığı belirtilerek, bina yüksekliğinin A-3 olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek, 14.08.2020 tarih ve 180412 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-09634843 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Dalama Mahallesi, 3507 parseline ilişkin UİP-09634843 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Evrin KARAKOZ**  
Meclis I. Başkan Vekili



**Hatice KURBAN**  
Katip Üye



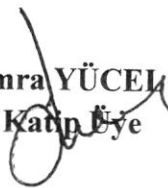
**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye



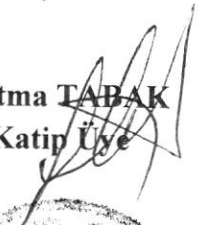
**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Semra YÜCEL**  
Katip Üye



**Fatma TABAK**  
Katip Üye



**Barış ALTINTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili  
10.09.2020  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

