

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 105
KARAR TARİHİ : 06/08/2020
EVRAK NO : 178546
GELİŞ TARİHİ : 30/07/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Yılmaz TILKI
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü
DALAMA MAHALLESİ 3507 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

Aydın İli Efeler İlçesi Dalama Mahallesi 3507 parsel nolu taşınmazda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulunun A-0, ön bahçe çekme mesafesi: 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi: 3 metre taks/kaks:0.40/1.20 konut alanında kalan taşınmazın ilgi dilekçede kat yüksekliğinin A-0 olarak sehven yazıldığı belirtilmiş olup yapı yüksekliğinin belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde, mer'i imar planında, ayrık nizam ve bitişik nizam 3 kat konut alanlarının, ağaçlandırılacak alanının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1 d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş olup, cevabi yazıları Belediyemize henüz ulaşmamıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 30.07.2020 tarih ve 178546 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi Dalama Mahallesi 3507 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 09304572 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin sehvenliğin giderildiği gerekçesiyle uygun olduğu ...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Dalama Mahallesi 3507 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 09304572 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin sehvenliğin giderildiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Yılmaz TILKI
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye