

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.08.2020**

**Karar No:179**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2321 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.08.2020 tarih 2395 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 2321 ada 1 numaralı parseli yürürlükte bulunan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında  $Y_{en\check{c}ok}$ : 5,5 m. kitle nizam ticaret alanında yer alan taşınmaz için parsel formunu değiştirir nitelikte  $Y_{en\check{c}ok}$ : 5,5 m koşullu kitle nizam ticaret alanı getirilmesi amaçlı UİP:09704072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 08.07.2020 tarih ve 174741 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,

- Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,

- 22.06.2020 tarih ve 425410 sayılı Aydın Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmadığı yönünde görüşün bulunduğu,

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve 12588 sayılı yazıları ile kurum görüşlerinin bulunduğu, söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin belirtildiği,

- Mevcut uygulama imar planında arazi kullanım kararının ticaret alanı olduğu, yapılanma koşullarının kitle nizam  $Y_{en\check{c}ok}$ :5.5 m. olduğu, öneri plan ile arazi kullanım kararının ve  $Y_{en\check{c}ok}$ :5,5 m plan şartının değiştirilmediği, ticaret kitlesinin formunun değiştirildiği, mevcutta 349,50 m<sup>2</sup> olan ticaret alanının öneri plan ile 346,81 m<sup>2</sup> olarak düzenlendiği, ticaret alanı içerisinde yer alan ticaret kitlesinin mevcut planda 295,05 m<sup>2</sup> iken, öneri plan ile 295,08 olduğu hususları tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 88 kararı ile uygun bulunan UİP: 09704072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.08.2020**

**Karar No:179**

07.08.2020 tarih 2395 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.08.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 2321 ada 1 numaralı parseli yürürlükte bulunan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında  $Y_{en\check{c}ok}$ : 5,5 m. kitle nizam ticaret alanında yer alan taşınmaz için parsel formunu değiştirir nitelikte  $Y_{en\check{c}ok}$ : 5,5 m koşullu kitle nizam ticaret alanı getirilmesi amaçlı UİP:09704072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 08.07.2020 tarih ve 174741 sayılı yazı Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. Hazırlanan UİP:09704072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2321 ada 1 parseline ait UİP:09704072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Eyrim KARAKOZ**  
Meclis I. Başkan Vekili  
TASDİK OLUNUR  
14.08/2020  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye  
-iznil-

**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye

**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye

**Semra YÜCEL**  
Katip Üye

**Fatma TABAK**  
Katip Üye

