

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 87  
KARAR TARİHİ : 03/07/2020  
EVRAK NO : 173157  
GELİŞ TARİHİ : 26/06/2020  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY  
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ  
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

YELDA ÖZSUNAR DAYANIR'IN AŞAĞIKAYACIK MAHALLESİ, 130 ADA 1 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

YELDA ÖZSUNAR DAYANIR'IN 12.06.2020 TARİHLİ DİLEKÇESİ VE EKLERİ İLE İLİMİZ, Efeler İlçesi, Aşağıkayacık Mahallesi 130 ada 1 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.08.2018 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Rekreasyon Alanında yer alan taşınmaz için E:0.05 Yençok.2 kat koşullu Rekreasyon Alanı getirilmesi amaçlı 09214625 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 27.04.2018 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, “*kentsel açık ve yeşil alanların oluşturulması kamu yararı içermekte olup, kentin sosyal altyapısına önemli katkı sunacaktır*” denildiği görülmüştür.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.
- İmar planı yapılan söz konusu taşınmaza yol bağlantısının sağlandığı görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri imar planının uygun olup olmadığı önerisi içeren 26.06.2020 tarih ve 173157 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu, sosyal altyapıyı artırıcı olduğu ve üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğu...’na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Aşağıkayacık Mahallesi 130 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu, sosyal altyapıyı artırıcı olduğu ve üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY  
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ  
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Kâtip Üye