

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 17.07.2020

Karar No:121

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 116 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

10.07.2020 tarih 2027 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tapunun 116 ada 2 parsel numaralı taşınmazı üzerinde, Fizik Tedavi Hastanesi ve AMATEM yapılması amacıyla hazırlanan Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince 19.11.2019 tarih ve 374 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, bu kapsamda hazırlanan UİP-40837 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Efeler Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere 06.03.2020 tarih ve E.161910 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

1- Alanın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14.06.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı, Efeler İlçesi için Belediyemizce yaptırılan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 18.02.2019 tarihinde onaylı imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda da alanın Önlemler Alan 5.1 kapsamında olduğu,

2- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alanın sağlık tesis alanı olarak düzenlendiği ve alana E= 1.50, Yençok= Serbest yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği, alanın ikiye bölünerek kuzeyinde yaklaşık 64375m² Fizik Tedavi Hastanesi, güneyinde ise yaklaşık 10547m² büyüklüğünde Alkol ve Madde Bağımlılığı Tedavi Merkezi AMATEM önerildiği,

Bina yüksekliği ile ilgili olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde; "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez" ibaresinin yer aldığı ve planda önerilen Yençok=Serbest bina yüksekliğinin bu hükme aykırılık teşkil ettiği,

3- Ayrıca alanın kuzeyinde yaklaşık 50m² büyüklüğünde trafo alanı önerildiği ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.10.2019 tarihli ve 92494 sayılı yazısı doğrultusunda enerji nakil hattı koruma kuşağı düzenlendiği,

4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

5- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,

6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) hazırlandığı,

7- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı hususunda Aydın Müze Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşünün 2683 sayılı Kanun kapsamında görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir.

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 17.07.2020

Karar No:121

Efeler Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tapunun 116 ada 2 parsel numaralı taşınmazı üzerinde, E=1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu ve her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi bulunan Fizik Tedavi Hastanesi ve AMATEM amacıyla hazırlanan Sağlık Tesis Alanı amaçlı UİP-40837 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.07.2020 tarih 2027 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.07.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tapunun 116 ada 2 parsel numaralı taşınmazı üzerinde, Fizik Tedavi Hastanesi ve AMATEM yapılması amacıyla hazırlanan, E=1.50, Yençok= Serbest yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Efeler Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülerek, 06.03.2020 tarih ve E.161910 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-40837 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Yençok=Serbest bina yüksekliğinin Yençok=40.50m (10 kat) olarak değiştirilmesi koşuluyla tadilen onayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 17.07.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 116 ada 2 parselle ilişkin UİP-40837 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

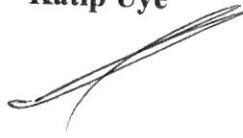
Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR

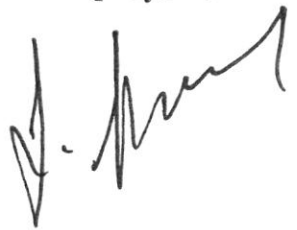
17.07.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye



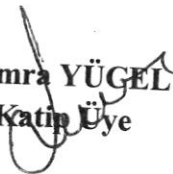
Yasemin GÜRSOY
Katip Üye 1



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜGEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

