

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 50
KARAR TARİHİ : 02/03/2020
EVRAK NO : 160646
GELİŞ TARİHİ : 27/02/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ŞEVKETİYE MAHALLESİ, 116 ADA 2 PARSELDE İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.01.2020 müracaat tarihli 16222181-769 sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 116 ada 2 parsel nolu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanında kalmakta olup; E:1.50 Yençok:serbest Fizik Tedavi Hastanesi ve E:1.50 Yençok:Serbest (AMATEM) alanı kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-40837 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı getirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 14.06.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- İmar Planı yapılan taşınmazın kuzey batısındaki 131 ada 1 parsel nolu taşınmazda, Mülga İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile Sağlık Tesisi yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup, Efeler Belediyesi Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 216 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E:1.30 Yençok: Serbest olarak yapılaşma koşulları revize edilmiştir. 131 ada 1 parsel üzerinde yapılan imar planı değişikliğine ait bilginin, talep konusu 116 ada 2 parsel nolu taşınmaza ait imar planı açıklama raporunda bahsedilmemiş olduğu görülmüştür.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu,
- İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür. Kurum görüşlerinde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 27.02.2020 tarih ve 160646 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 116 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Katip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Katip Üye