

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 17.07.2020

Karar No:123

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 249 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

10.07.2020 tarih 2044 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 249 ada 1 parselde kayıtlı ve Bitişik Nizam 3-Kat (B-3) Konut Alanı imarlı taşınmazın Trafo Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı UİP-10251,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 06.02.2020 tarih 34 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 12.02.2020 tarih E.158620 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.08.2019 tarih ve 71601 sayılı yazısına istinaden plan değişikliğinin yapıldığı,

- Taşınmaz maliklerine ait muvafakatname fotokopisi bulunduğu ancak parsel maliklerinin imza beyannamesinin sunulmadığı,

- Söz konusu taşınmazın tamamının trafo alanı olarak düzenlendiği,

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

- Taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önlemler Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) alanında kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

- Bahse konu alanda tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak 31.07.2019 tarih E.631786 sayılı Aydın Müze Müdürlüğü ve 09.08.2019 tarih E.22548 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 06.02.2020 tarih 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 249 ada 1 parselin Trafo Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı UİP-10251,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 17.07.2020

Karar No:123

10.07.2020 tarih 2044 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.07.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 249 ada 1 parselde kayıtlı ve Bitişik Nizam 3-Kat (B-3) Konut Alanı imarlı taşınmazın Trafo Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülerek, 12.02.2020 tarih E.158620 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-10251,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 17.07.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;


Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 249 ada 1 parselle ilişkin UİP-10251,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

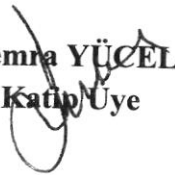
TAŞIK OLUNUR
23.07.2020
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

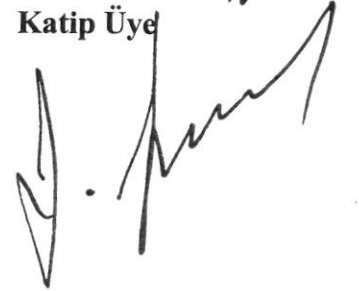
Hatice KURBAN
Katip Üye




Semra YÜCEL
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
17.07.2020