

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 17.07.2020**

**Karar No:120**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

10.07.2020 tarih 2045 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselde kayıtlı ve TAKS: 0.60, Yençok: 40.50m (12 Kat) koşullu Ticaret Alanı imarlı taşınmaz üzerinde Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UIP-2131,51 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 06.02.2020 tarih 33 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 12.02.2020 tarih E.158618 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.08.2019 tarih ve 71601 sayılı yazısına istinaden plan değişikliğinin yapıldığı,

- Mülkiyeti Efeler Belediyesine ait olan taşınmaza ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılmasında mülkiyet yönüyle herhangi bir engel tespit edilmediğine yönelik 24.01.2020 tarih E.156069 sayılı Efeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı bulunduğu,

- Söz konusu trafo alanının taşınmazın kuzeydoğusunda 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi içerisinde yaklaşık 50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmında belirlendiği,

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

- Taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önlemler Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) alanında kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

- Bahse konu alanda tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak 31.07.2019 tarih E.631786 sayılı Aydın Müze Müdürlüğü ve 09.08.2019 tarih E.22548 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 06.02.2020 tarih 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselde Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UIP-2131,51 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 17.07.2020**

**Karar No:120**

maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.07.2020 tarih 2045 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.07.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselde kayıtlı ve TAKS: 0.60, Yençok: 40.50m (12 Kat) koşullu Ticaret Alanı imarlı taşınmaz üzerinde Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisininin 06.02.2020 tarih 33 sayılı kararı ile uygun bulunarak 12.02.2020 tarih E.158618 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-2131,51 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 17.07.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parsel ile ilişkin UİP-2131,51 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Eyrim KARAKOZ**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.

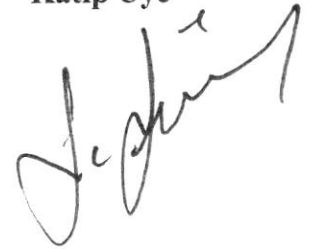
TASDİK OLUNUR  
23/07/2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

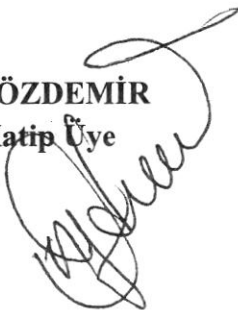
**Hatice KURBAN**  
Katip Üye



**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye



**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Semra YÜCEL**  
Katip Üye



**Fatma T. BAK**  
Katip Üye



