

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 33
KARAR TARİHİ : 06/02/2020
EVRAK NO : 156586
GELİŞ TARİHİ : 28/01/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN KURTULUŞ MAHALLESİ 2195 ADA 1 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'nin 22.08.2019 tarih ve 71601 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parsel nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanında, UİP-2131 PIN işlem nolu yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taks:0.60, Yençok:40.50, 12 kat koşullu iş merkezi alanında bulunan taşınmazın kuzey doğusuna trafo kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-2131,51 PIN işlem nolu imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- Tarafımıza sunulan dosya ekinde yer alan ölçü krokisindeki koordinatlar ile öneri imar planının koordinatlarının farklı koordinat sisteminde olduğu görülmüştür. Bu sebeple parsellerin haritacılık işleminin (yola terk,ihdas vs...) kontrolü yapılamamıştır.
- Öneri imar planına esas kurum görüşlerinde söz konusu alanda imar planı yapımında sakınca bulunmadığı görülmüştür.
- Öneri imar plan değişikliği yapılan taşınmazın mülkiyeti Aydın Efeler Belediyesine ait olduğundan dosya ekinde muvafakat yer alması gerekmektedir. Muvafakat bulunmamaktadır.
- 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1'd Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 28.01.2020 tarih ve 156586 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye