

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO

: 444

KARAR TARİHİ

: 22/04/2020

EVRAK NO

: 165897-82

GELİŞ TARİHİ

: 21/04/2020

DAİRESİ

: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

: 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

Encümen Başkanı

: Özgür ALKAÇ

Üye

: Yüksel MACAROĞLU

Üye

: Turgay AKGÜLLER

Üye

: İbrahim TOKAT

DesteK Hizmetleri Md.V.

: Mustafa İNANÇ

İmar ve Şeh.Md.V.

: Nail ÖZDAĞ

Mali Hiz. Md.

: Dr. A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

ORTA MAH. DE 3194 S.K. 18.MADDE UYGULAMASI (5035 N.D.B.)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu

: Mahalle /Ada /Parsel: Orta Mahalle 820 Ada 73 Parsel, 2768 Ada 8 (Kısmen) Parsel 2769 Ada 18,53,54,55 Parseller 6601 Ada 1, 2 Parseller

Yapılan İşlem

: 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması

İlgililer

: Talep

snırları tasdik edilmiştir.

2.) İşleme konu olan parsellere konu olan ve işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 2769 ada 51 ve 52 parseller imar mevzuatı ve imar planına uygun parseller olduğundan ve inşaatlar tamamlanması ile kat mülkiyetine geçişi sağlandığından 2769 ada 51 ve 52 parseller uygulamaya alınmamıştır.

3.) İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5035 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yolları ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapaman imar ve kadastral yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toprak alandan düzenleme ortaklık payına göre parselasyon sırasında düzenleme ortaklık payına ayrılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikli; 4.) Bu konuda daha önce alınmış olan 04/03/2020 tarih ve 231 sayılı encümen kararının bu şekilde tashihi hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 21.4.2020 tarih ve 165897/82 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümeninde okunarak gereği düşünüldü;