

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:46

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6679 ada 3 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.02.2020 tarih 457 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18 K IV pafta, 6679 ada 3 parsel numaralı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanında UİP-2129 plan işlem numaralı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok: 5,50m. kitle nizam ticaret ve trafo alanında yer alan taşınmaz için ticaret kitlesinin Yençok:6 m. (1 kat) olarak yeniden düzenlenmesi ve parseldeki trafonun parselin güneyindeki kaldırıma ( tescil dışı alana) kaydırılması amaçlı UİP:2129,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 11.12.2019 tarih ve 149107 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- Üst ölçekli planlar olan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na uygun olduğu,
- Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- Aydın İl Kültür Müdürlüğü'nün 04.07.2019 tarih ve 554211 sayılı yazısı eki 01.07.2019 tarih ve 540190 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmadığı yönünde görüşün bulunduğu,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve 20224 sayılı yazıları ile kurum görüşlerinin bulunduğu, söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin belirtildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.08.2019 tarih ve 66053 sayılı yazısında plan değişikliği hususunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği,
- Parsel üzerinde yer alan trafo alanının kaldırılmasına yönelik olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 293 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapıldığı,
- mevcut uygulama imar planında arazi kullanım kararının kitle nizam ticaret olduğu, yapılanma koşullarının Yençok:5.50 m. olduğu, öneri plan ile arazi kullanım kararının değiştirilmediği, mevcut kitlenin formu değiştirilerek yüzölçümünün 342,36 m2 den 344,83 m2 ye çıkarıldığı, yapı

1



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.02.2020**

**Karar No:46**

yüksekliğinin 5,50 m den 6m. ye (1 kat) çıkarıldığı, parsel içerisinde yer alan trafo gösteriminin parselin güneyinde yer alan tescil harici alana (kaldırma) kaydırıldığı hususları tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP-2129,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.02.2020 tarih 457 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.02.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18 K IV pafta, 6679 ada 3 parsel numaralı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok: 5,50m. kitle nizam ticaret ve trafo alanında yer alan taşınmaz için ticaret kitlesinin Yençok:6 m. (1 kat) olarak yeniden düzenlenmesi ve parseldeki traфонun parselin güneyindeki tescil dışı alana kaydırılması amaçlı UİP:2129,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülerek Efeler Belediyesi'nin 11.12.2019 tarih ve 149107 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-2129,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6679 ada 3 parselle ilişkin UİP-2129,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem CERÇİOĞLU  
Büyükşehir Belediye

Başkan  
18 ŞUBAT 2020

Ayşe ÖZDEMİR  
Katip Üye

Semra YÜCEL  
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY  
Katip Üye

Hatice KURBAN  
Katip Üye

Fatma TABAK  
Katip Üye

