

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:45

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6678 ada 2 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.02.2020 tarih 459 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18JIII-18KIV pafta, 6776,77 m² büyüklüğünde 6678 ada 2 numaralı yürürlükte bulunan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, UİP-2129 plan işlem numaralı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y_{ençok}: 9 m. kitle nizam konut alanında yer alan taşınmaz için E.1.49 Y_{ençok}: 24,50 m. (8 kat) koşullu konut ve adanın batısında otopark kullanımı getirilmesi amaçlı UİP:2129,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 11.12.2019 tarih ve 149105 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine kısmen uyulduğu,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- Aydın İl Kültür Müdürlüğü'nün 04.07.2019 tarih ve 554211 sayılı yazısı eki 01.07.2019 tarih ve 540190 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmadığı yönünde görüşün bulunduğu,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve 20224 sayılı yazıları ile kurum görüşlerinin bulunduğu, söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin belirtildiği,
- Mevcut uygulama imar planında arazi kullanım kararının kitle nizam konut olduğu, yapılanma koşullarının Y_{ençok}:9.0 m. olduğu, öneri plan ile arazi kullanım kararının değiştirilmediği, yapılanma koşullarının E:1,49 Y_{ençok}:24,50 m. (8 kat), çekme mesafelerinin güneyden 11 m. kuzeyden 8 m. doğu ve batı yönünden 5 m. olarak belirlendiği, mevcut imar planında emsal alanına esas toplam inşaat alanının 9688,67 olduğu, öneri plan ile bu alanın 9698,83 m2 olarak belirlendiği, Plan teklifi ile belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5(b) bendine uygun olarak düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 189 sayılı ile uygun bulunan UİP-2129,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 459 sayılı İmar








T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:45

Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.02.2020 tarih 459 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.02.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 6776,77 m² büyüklüğünde 6678 ada 2 numaralı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y_{ençok}: 9 m. kitle nizam konut alanında yer alan taşınmaz için E.1.49 Y_{ençok}: 24,50 m. (8 kat) koşullu konut ve adanın batısında otopark kullanımı getirilmesi amaçlı UİP:2129,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun görülerek Efeler Belediyesi'nin 11.12.2019 tarih ve 149105 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP- UİP-2129,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6678 ada 2 parseline ilişkin UİP-2129,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERCİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı
18 ŞUBAT 2020

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

