

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:48

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.02.2020 tarih 458 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi tapununun 20L-II, 20M-IV pafta, mülkiyeti Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait 154.102,27 m² yüzölçümlü 101 ada, 1 parseldeki Teknoloji Geliştirme Bölgesinin Adnan Menderes Üniversitesi yerleşkesi içerisinde belirlenmesi nedeniyle, bu parselin "Yüksek Öğretim Alanı" olarak değiştirilmesi, mülkiyeti yine Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait 370.420,57m² yüzölçümlü 102 ada, 1 numaralı parsel üzerinde Kredi ve Yurtlar Kurumunun talebi üzerine mevcut imar planı üzerindeki Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) nın kuzeye kaydırılması yönünde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmış, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülerek 11.12.2019 tarih ve E.149104 sayılı yazı ve eki dosya ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere tarafımıza sunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan "İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- Üst ölçekli planlar olan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na uygun olduğu,
- Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2018 tarih ve 680121 sayılı Kararında; Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesinde bulunan ve tapununun 102 ada, 1 numaralı parselinde yer alan ve Kurulun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescillenen su kanalı koruma alanının hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişiklik sınırı dışında kalmasından dolayı değerlendirmenin Belediyesinde yapılması gerektiğinin belirtildiği,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.01.2019 tarih ve E.985 sayılı yazıları ile kurum görüşlerinin bulunduğu, söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin belirtildiği,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) için yapılanma koşullarının değiştirilmediği, Emsal:2.00, Y_{ençok}:26.00 m. (7 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin batı yönünde 20.00 m. diğer yönlerden 10.00 m. olarak yerildiği, yurt alanı



Handwritten scribbles or faint markings at the bottom left of the page.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:48

dışında kalan üniversite alanında yurt alanı ile olan yapı yaklaşma mesafesinin 20 m. olarak belirlendiği,

- "Teknoloji Geliştirme Bölgesi"nden Yüksek Öğretim Alanına dönüştürülen 101 ada, 1 parselde ise her yönden 20.00m yapı yaklaşma mesafesi verildiği,

- Efeler Belediye Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 161 sayılı kararında; 101 ada 1 numaralı parselin tapu kaydında şahıslara ait ağaçlar ile ilgili olarak imar planı değişikliğinin plan notlarına "kişilere ait ağaçlar ile ilgili gerekli izinler alınmadan inşaat izni verilemez" ibaresinin eklenmesi yönünde karar alındığı, bu yönde plan değişiklik teklifine ait plan notlarına bu hususun eklendiği hususları tespit edilmiştir.

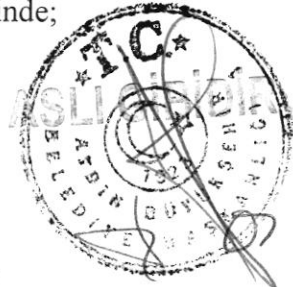
Efeler Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülen Adnan Menderes Üniversitesi Kampüs alanı içerisinde Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) ve Teknoloji Geliştirme Bölgesinde değişiklik yapılması amaçlı UİP:2133,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.02.2020 tarih 458 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.02.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesiinde yer alan mülkiyeti Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait 154.102,27m² yüzölçümlü 101 ada, 1 parseldeki Teknoloji Geliştirme Bölgesinin Adnan Menderes Üniversitesi yerleşkesi içerisinde belirlenmesi nedeniyle, bu parselin "Yüksek Öğretim Alanı" olarak değiştirilmesi, mülkiyeti yine Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait 370.420,57m² yüzölçümlü 102 ada, 1 numaralı parselde mevcut imar planı üzerindeki Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) nın kuzeye kaydırılması yönünde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmış, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun görülerek 11.12.2019 tarih ve E.149104 sayılı yazı ve eki dosya ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:2133,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.02.2020

Karar No:48

Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel ile ilişkili UİP:2133,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

18 ŞUBAT 2020

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

