

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 161
KARAR TARİHİ : 06/11/2019
EVRAK NO : 142672
GELİŞ TARİHİ : 25/10/2019
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNÜN KALFAKÖY MAHALLESİNDE
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğünün 19.04.2019 tarih ve 6906 sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel nolu; Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Yükseköğretim Alanı(101 ada 1 Parsel) ve Yükseköğretim ve Sosyal Tesis Alanı(Yurt Alanı-102 ada 1 parsel) alanında; UİP-2133 PIN işlem nolu yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Üniversite Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve E:2.00 Yençok:26.00m 7 Kat Sosyal Tesis Alanında (Yurt Alanı) kalan taşınmazlar için, Teknoloji Geliştirme Bölgesinde kalan alanın Yüksek Öğrenim Alanına dönüştürülmesi, E:2.00 Yençok:26.00m 7 Kat Sosyal Tesis Alanının (Yurt Alanı) kuzeye doğru kaydırılarak yeniden konumlanması amaçlı UİP-2133,3 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a) Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b) Dosyada yer alan aplikasyon krokisinin koordinat sistemi ile imar planındaki koordinat sistemi farklı olduğundan, Harita Mühendisi tarafından onaylı dönüşümlü koordinatlı krokiye göre yapılan kontrolde, parsel sınırlarında yer yer kayıklıkların olduğu görülmüştür.
- c) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine kısmen uyulduğu görülmüştür.
- d) 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın Tapu Kaydı incelendiğinde, parselde şahıslara ait zeytin ağaçlarının yer aldığı görülmüş olup; bu hususta vatandaşların muvafakatinin olmadığı tespit edilmiştir.




5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 25.10.2019 tarih ve 142672 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek plana uyumluluk göstermiş olduğu görülmüş, 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında yer alan şahıslara ait ağaçlar ile ilgili, imar planı değişikliğinin plan notlarına "kişilere ait ağaçlar ile ilgili gerekli izinler alınmadan, gerekli işlemler yapılmadan inşaat izni verilemez" ibaresinin eklenmesi şartıyla uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek plana uyumluluk göstermiş olduğu görülmüş, 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında yer alan şahıslara ait ağaçlar ile ilgili, imar planı değişikliğinin plan notlarına "kişilere ait ağaçlar ile ilgili gerekli izinler alınmadan, gerekli işlemler yapılmadan inşaat izni verilemez" ibaresinin eklenmesi şartıyla uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı



Gülşen ALTUĞ
Kâtip Üye



Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye

