

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 16.01.2020**

**Karar No:15**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 2289 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

10.01.2020 tarih 108 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 17LIV pafta, 2289 ada, 1 parselde toplam 233.94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=4.50 plan şartına sahip ticaret alanında yer alan taşınmazın plan şartının Yençok=6.50 m.(1 kat) olacak şekilde değiştirilmesi hakkında UİP-2130,61 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 04/12/2019 tarihli ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediyesinin 06.12.2019 tarihli ve E. 148734 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

1- Söz konusu alanın yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret kullanımında yer aldığı,

2-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan planlamaya esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun olduğu ve jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftalarına aktarıldığı,

3-Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=4.50 m. yükseklik şartına sahip taşınmaza kat artışı yapılmadan yine 1 kat olacak şekilde Yençok=6.50 plan şartının öngörüldüğü, ancak yüksekliğin arttırılması ile taşınmazın kuzey ve güneyinde K mesafesinin karşılanmadığı,

4-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, anılan Yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

5-Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup, olmadığı veya alanın herhangi bir sit alanında kalıp, kalmadığı ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü'nün uygun görüşünün olduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarihli ve 184 sayılı kararı ile onaylanan Güzelhisar Mahallesi 2289 ada, 1 parselde toplam 233.94m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükteki uygulama imar planında, Yençok=4.50 şartının Yençok=6.50m(1 kat) olarak değiştirilmesi amaçlı UİP-2130,61 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesine arz ederim.." denilmektedir.

10.01.2020 tarih 108 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.01.2020 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 16.01.2020**

**Karar No:15**

**Komasyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 2289 ada, 1 parselde toplam 233.94 m2 yüzölçümlü, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=4.50 plan şartına sahip ticaret alanında yer alan taşınmazın plan şartının Yençok=6.50 m.(1 kat) olacak şekilde değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 04/12/2019 tarihli ve 184 sayılı kararı ile uygun görülerek, 06.12.2019 tarihli ve E. 148734 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UIP-2130,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 2289 ada 1 parselle ilişkin UIP-2130,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

~~Özlem CERÇİOĞLU~~  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

20 OCAK 2020

Ayşe ÖZDEMİR  
Katip Üye

Semra YÜCEL  
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY  
Katip Üye

Hatice KURBAN  
Katip Üye

Fatma TABAK  
Katip Üye



