

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 324
KARAR TARİHİ : 06/12/2018
EVRAK NO : 96286
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

DSİ 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KUYULU MAHALLESİNDE İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

DSİ 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün ve 26.09.2018 tarih ve 659870 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi, 95 parsel numaralı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu kurumunda; yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yönetim merkezi alanında bulunan trafo binası yerinin büyütülmesi amaçlı UİP-2129,122 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 96286 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında kamu yararı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi, 95 parsel numaralı taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında kamu yararı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.03.2019

Karar No:82

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi, 95 parselde yer alan Trafo Alanının genişletilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.03.2019 tarih 1265 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi 95 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi ve trafo alanı kullanımında yer alan taşınmaz üzerindeki trafo alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(1) maddesine göre kamu yararı içermesi gerekçesiyle Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 07.12.2018 tarihli ve E.98287 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,

2- Değişikliği konu 95 parsel numaralı taşınmazın tapuda DSİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olduğu ve plan değişikliği teklifinin DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanarak 26.09.2018 tarih ve 659870 sayılı yazı ile Efeler Belediyesine sunulduğu,

3- Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 72m² büyüklüğünde trafo alanı bulunurken yapılan düzenleme ile trafo alanının 340m² olarak önerildiği,

4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

5- Plan değişikliği ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.02.2019 tarih ve 14455 sayılı olumlu kurum görüşünün bulunduğu,

6- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Müze Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun bulunan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve yönetim merkezi alanı kullanımında yer alan taşınmaz üzerinde, trafo alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan UİP-2129,122 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim..." denilmektedir.

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.03.2019

Karar No:82

08.03.2019 tarih 1265 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.03.2019 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi 95 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi ve trafo alanı kullanımında yer alan taşınmaz üzerindeki trafo alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 07.12.2018 tarihli ve E.98287 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2129,122 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 14.03.2019 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi, 95 parselde yer alan Trafo Alanının genişletilmesi amaçlı UİP-2129,122 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

21 MART 2019

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-Katılmadı-

Vedat EGE
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Mehmet GÜLER
Katip Üye
-İzinli-



