

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 333
KARAR TARİHİ : 06/12/2018
EVRAK NO : 96293
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

S.S DEMİRCİLER ESNAF VE SAN. KÜÇÜKSAN. SİTESİ İŞ YERİ KOOP.'NİN ORTA
MAHALLEDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

S.S DEMİRCİLER ESNAF VE SAN. KÜÇÜKSAN. SİTESİ İŞ YERİ KOOP.'UN 16.11.2018 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parselde, yürürlükte bulunan 1/5000 nazım imar planında Organize sanayi alanında; UİP-2131 PİN işlem nolu yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında organize sanayi alanında kalan taşınmaz üzerinde trafo kullanımı getirilmesi amaçlı UİP-2131,45 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 96293 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parsel numaralı taşınmazda talep edilen imar planı değişikliğinin, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.03.2019

Karar No:84

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parselde Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.03.2019 tarih 1272 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı (Tekstil Sanayi) kullanımında bulunan taşınmaz üzerinde trafo alanı düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, kamu yararı içerdiği gerekçesiyle Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 11.12.2018 tarihli ve E.98312 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,

2- Söz konusu imar planı değişikliğinin 818 ada 69 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından 03.09.2018 tarihli başvuru ile Efeler Belediyesine sunulduğu,

3- Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanın sanayi (Tekstil Sanayi) alanı olarak planlandığı, yapılan yeni düzenleme ile alanın kuzey batısında yaklaşık 27m² büyüklüğünde trafo alanı önerildiği,

4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

5- Plan değişikliği ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.02.2019 tarih ve 13483 sayılı uygun kurum görüşünün bulunduğu,

6- Parsel maliklerinin plan değişikliğine ilişkin muvafakatının bulunduğu,

7- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Müze Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun bulunan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı kullanımında yer alan taşınmaz üzerinde trafo alanı düzenlenmesi amacıyla hazırlanan UIP-2131,45 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim..." denilmektedir.

08.03.2019 tarih 1272 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.03.2019 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı (Tekstil Sanayi) kullanımında bulunan taşınmaz üzerinde trafo alanı düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.03.2019

Karar No:84

Belediyesinin 11.12.2018 tarihli ve E.98312 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2131,45 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 14.03.2019 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 818 ada 69 parselde Trafo Alanı düzenlenmesi amaçlı hazırlanan UİP-2131,45 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

21 MART 2019

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-Katılmadı-

Vedat EGE
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Mehmet GÜLER
Katip Üye
-İzinli-

