

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 323
KARAR TARİHİ : 06/12/2018
EVRAK NO : 96285
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

SEMRA KAYA'NIN ORTA MAHALLEDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Semra KAYA'nın 02.05.2018 tarihli dilekçesine istinaden, Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, yürürlükte bulunan UİP-2130 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Yençok:6.00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan yapı adasında, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin, uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-2130,57 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliğine, yasal askı süresi içinde Semra KAYA'nın 09.11.2018 tarihli dilekçesi ile itiraz edilmiş olup, söz konusu itirazın, değerlendirilmesi önerisi içeren 96285 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabul edilmesi, yapılan imar planı değişikliğinin, itiraz konusu doğrultusunda değiştirilmesi... 'ne dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 nolu taşınmazda yapılan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabul edilmesine, yapılan imar planı değişikliğinin, itiraz konusu doğrultusunda değiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.02.2019

Karar No:54

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde yapılan bir adet itiraza ilişkin 06.12.2018 tarihli ve 323 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı

08.02.2019 tarih 752 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 no.lu parsellerde kayıtlı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öneri ifraz hattı bulunan h=6.00 m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle ifraz hatları ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediyesinin 08.08.2018 tarihli ve E.79533 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun görülerek, askı süreci için 19.10.2018 tarih ve 22221 sayılı yazımız ile Efeler Belediyesine gönderilmiş ve UİP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 24.10.2018-26.11.2018 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Efeler Belediyesi tarafından askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Semra KAYA tarafından 09.11.2018 tarihli başvuru ile itirazda bulunulmuştur.

Anılan itirazda; "17 parselin kimin üstünde olacağı bilinmediğinden askıda olan yeni imar planı değişikliğine itiraz hakkımı kullanmak istiyorum." denilmektedir.

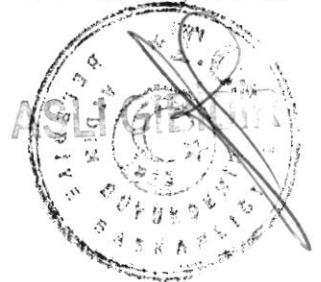
Askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin olarak Efeler Belediye Meclisince itiraz 06.12.2018 tarih ve 323 sayılı karar ile uygun görülerek, itiraz sonrası düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediyesinin 07.12.2018 tarihli ve E.98282 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

İtiraz sonrası, 1769 ada 17 ve 16 parsel numaralı taşınmazların birbiriyle tevhit edileceği şekliyle imar hatlarında düzenleme yapılmıştır.

UİP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın uygun görüldüğüne ilişkin Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 323 sayılı kararı hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.02.2019 tarih 752 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.02.2019 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.02.2019

Karar No:54

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 no.lu parsellerde kayıtlı, eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öneri ifraz hattı bulunan h=6.00 m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan bir adet itirazın uygun görüldüğüne ilişkin Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 323 sayılı kararı, Efeler Belediyesinin 07.12.2018 tarihli ve E.98282 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın uygun görüldüğüne ilişkin Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 323 sayılı kararının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 parsellere ait UİP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde yapılan bir adet itiraza ilişkin 06.12.2018 tarihli ve 323 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR
20.1.02/2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

Hasan NARGIZ
Katip Üye

Mehmet GÜLER
Katip Üye

