

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 240
KARAR TARİHİ : 05/09/2018
EVRAK NO : 81710
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

GÜZELHİSAR MAHALLESİ 487 NOLU YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANINDA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 487 nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu konut alanında, yürürlükte bulunan UİP-2131 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, güney kısmı bitişik nizam 4 ve kuzey kısmı 7 kat koşullu konut alanında yer alan yapı adasının batı kısmında kalan ve yapılaşma koşulu belirtilmemiş olan 13 ve 15 nolu parsellere, cephe aldıkları yol boyunca teşekkül etmiş bitişik nizam 5 kat koşulu getirilmesi amaçlı UİP-2131,43 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 81710 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mer'i imar planından kaynaklanan sehvenliğin giderilmesi ve yol boyu 5 kat olduğu için uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 487 ada 13 ve 15 nolu parsel nolu taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, mer'i imar planından kaynaklanan sehvenliğin giderilmesi ve yol boyu 5 kat olduğu için uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Katip Üye

Mustafa TOLAN
Katip Üye