

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 215
KARAR TARİHİ : 03/08/2018
EVRAK NO : 77915
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKKCAN
Kâtip Üye :Erdal SAKALLI
Kâtip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

UMURLU MAHALLESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi 295 ve 485 nolu, yürürlükte bulunan UİP-24538 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat ve bitişik nizam 4 kat koşullu konut adalarında, mülkiyet dokusundaki sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeniyle, ada orta çizgisi, öneri parsel hatrı v.b. unsurlarla yapı adalarının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-24538,6 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 77915 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelemek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirmedikten uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi 295 ve 485 nolu taşınmazlar için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirmedikten uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:377

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 295 ve 485 numaralı adalarda yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.10.2018 tarih 5039 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, tapunun 295 ve 485 numaralı adaları üzerinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde bitişik nizam 3 kat ve 4 kat koşullu konut adalarında mülkiyet dokusunda sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeniyle ada orta çizgisi öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP:24538,6 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli ve 215 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanun kapsamında onaylanmak üzere 08.08.2018 tarihli ve E.79530 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

1. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi olan "*Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.*" hükmüne aykırı olarak plan değişikliğine esas jeolojik etüt raporunun hazırlanmadığı,
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulmadığı,
3. Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp -kalmadığı ile ilgili olarak Müze Müdürlüğü'nün görüş yazılarının bulunduğu, ancak alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında görüşünün bulunmadığı,
4. Uygulama imar planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,
5. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
6. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu yapı adasında ada orta çizgisi ve ifraz hattı belirlenerek, uygulamada kolaylık sağlandığı, bahse konu değişiklikler ile yapı nizamı ve kat adetlerinde değişiklik yapılmadığı, dolayısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) maddesi kapsamında yoğunluk artışının söz konusu olmadığı tespit edilmiştir

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, tapunun 295 ve 485 numaralı adaları üzerinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde bitişik nizam 3 kat ve 4 kat koşullu konut adalarında mülkiyet dokusunda sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeniyle ada orta çizgisi öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP:24538,6 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:377

sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. " denilmektedir.

05.10.2018 tarih 5039 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.10.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, tapunun 295 ve 485 numaralı adaları üzerinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde bitişik nizam 3 kat ve 4 kat koşullu konut adalarında mülkiyet dokusunda yaşanan sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeniyle ada orta çizgisi öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP:24538,6 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli ve 215 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonunuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP:24538,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonunuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 295 ve 485 numaralı adalarda yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP:24538,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye

Başkan V.

(Signature)
TASDİK
12.10.2018

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

-İzimli-

Vedat EGE
Katip Üye

(Signature)

Hasan NARGİZ

Katip Üye

-İzimli-

Mehmet GÜLLER

Katip Üye

(Signature)

