

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 217
KARAR TARİHİ : 03/08/2018
EVRAK NO : 77920
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKKAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

UMURLU MAHALLESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi 172 nolu, yürürlükte bulunan UİP-10251 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat, bitişik nizam 4 kat ve bitişik nizam 9 kat koşullu konut alanında yer alan yapı adası için, mülkiyet dokusundaki sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeniyle, ada orta çizgisi, öneri parsel hattı v.b. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-10251,8 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 77920 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelemek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirilmediğinden uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi 172 nolu taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirilmediği için uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKKAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Katip Üye

Mustafa TOLAN
Katip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:376

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 172 adanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.10.2018 tarih 5038 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 172 numaralı, yürürlükte bulunan UİP-10251 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat, bitişik nizam 4 kat ve bitişik nizam 9 kat koşullu konut alanında yer alan yapı adası için, mülkiyet dokusundaki sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeni ile ada orta çizgisi, öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-10251,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(1) maddesine uyarılılık gösterdiği, yoğunluk artışı getirmediği gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 08.08.2018 tarihli ve E.79534 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

İmar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Söz konusu alanlarda imar planı değişikliğine esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun dosya ekinde bulunmadığı ve jeolojik etüt raporu ile ilgili plan paftalarında ve açıklama raporunda herhangi bir ifadenin yer almadığı,
- 2- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu yapı adasında ada orta çizgisi ve ifraz hattı belirlenerek, uygulamada kolaylık sağlandığı,
- 3- Bahse konu değişiklikler ile yapı nizamı ve kat adetlerinde değişiklik yapılmadığı, dolayısı ile yoğunluk artışı yaratılmadığı,
- 4- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylı halihazır haritalar üzerinde, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nde belirtilen standartlara uygun şekilde hazırlandığı,
- 5- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp -kalmadığı ile ilgili olarak Müze Müdürlüğünün görüş yazılarının bulunduğu, ancak alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 03.08.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı ile onaylanan Umurlu Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat, bitişik nizam 4 kat ve bitişik nizam 9 kat koşullu konut alanında yer alan 172 numaralı yapı adası için, mülkiyet dokusundaki sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeni ile ada orta çizgisi, öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-10251,8 plan işlem


ASLİ GİBİDİR




T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:376

numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

05.10.2018 tarih 5038 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.10.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 172 numaralı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat, bitişik nizam 4 kat ve bitişik nizam 9 kat koşullu konut alanında yer alan yapı adası için, mülkiyet dokusundaki sorunlardan dolayı yapılaşma koşullarının uygulanamaması nedeni ile ada orta çizgisi, öneri parsel hattı vb. unsurlarla yapı adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 08.08.2018 tarihli ve E.79534 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyeysine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

ÜP-10251,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuza oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 172 adanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı ÜP-10251,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye

Başkan V.
TASDİK OLUMUR

12.../110/20.18

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI NARGİZ

Katip Üye
-İznil-

Gülşah AYDIN VERİM

Katip Üye
-İznil-

Vedat EGE
Katip Üye

Mehmet GÜLER
Katip Üye

