

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:374

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16,17 parsellerde ifraz hattı ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.10.2018 tarih 5036 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 no.lu parsellerde kayıtlı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öneri ifraz hattı bulunan h=6.00 m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle ifraz hatları ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı UJP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediyesi'nin 08.08.2018 tarihli ve E.79533 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan patfalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 2- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ifraz hattı belirlenen ve h=6.00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için yapılan imar planı değişikliğinde alandaki ifraz hatlarının ve kitlelerin mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlendiği ve toplam inşaat alanının artırılmadığı,
- 3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 4- Bahse konu alanda plan değişikliği ile ilgili olarak 6 no.lu parsel malikinin başvurusunun bulunduğu ve söz konusu parselin kuzeyinde imar uygulaması sonucu 17 no.lu sıyrık parselin oluşturulduğu ve bu parselde şuyulanmak zorunda bırakıldığının belirtildiği, bu durumun ortadan kaldırılmasının talep edildiği,
- 5- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Müze Müdürlüğü görüşünün dosya ekinde sunulduğu ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öneri ifraz hattı bulunan h=6.00 m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle ifraz hatları ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı UJP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine müvalesini arz ederim." denilmektedir.



(Handwritten signature)

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:374

05.10.2018 tarih 5036 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.10.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 ve 17 no.lu parsellerde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öneri ifraz hatlı bulunan, h=6.00 m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar için, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle ifraz hatları ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 08.08.2018 tarihi ve E.79533 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1769 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde ifraz hatlı ve kitlelerin yeniden düzenlenmesi amaçlı UIP-2130,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ

Büyükşehir Belediye

Başkan V.

TASDIN VERİM

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Gülşah AYDIN VERİM

Katip Üye

-İzimli-

Vedat EĞE

Katip Üye

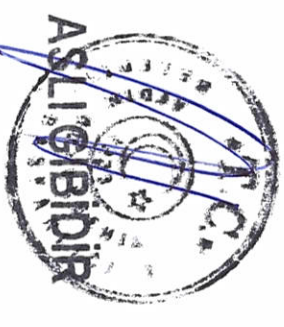
Hasan NARGİZ

Katip Üye

-İzimli-

Mehmet GÜLER

Katip Üye



T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 216
 KARAR TARİHİ : 03/08/2018
 EVRAK NO : 77919
 DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
 KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T İ L L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKÇAN
 Katip Üye :Erdal SAKALLI
 Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R İ N Ö Z Ü
 SEMRA KAYANIN ORTA MAHALLE 1769 NOLU, KONUT ALANINDA İMAR PLANI
 DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Semra KAYAN'ın 02.05.2018 tarihi dilekçesi ve ekleri ile Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, yürürlükte bulunan ÜP-2130 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Yengök:6,00m kitle nizam koşullu konut alanında yer alan yapı adasında, imar planında önerilen ifraz hatları ile kitlelerin, uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle yeniden düzenlenmesi amaçlı ÜP-2130,57 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 77919 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelemek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirmedüğinden uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1769 nolu taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, yoğunluk artışı getirmedığı için uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKÇAN
 Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
 Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
 Kâtip Üye