

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:373

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1340 ada içerisinde Park Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.10.2018 tarih 5035 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, tapununun 1340 numaralı adasının içinde yer aldığı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m. kitle nizam koşullu konut imar adasında tescil harici alanın arazi kullanım kararının “Park Alanı” olarak belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanun kapsamında onaylanmak üzere 08.08.2018 tarih ve E.79529 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,
- 2- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 3- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp -kalmadığı ile ilgili olarak Müze Müdürlüğü'nün görüş yazılarının bulunduğu, ancak alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında görüşünün bulunmadığı,
- 4- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 5- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taramış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, tapununun 1340 numaralı adasının içinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m. kitle nizam koşullu konut imar adasında tescil harici alanın arazi kullanım kararının “Park Alanı” olarak belirlenmesi amaçlı UIP:2130,56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi



ASLI GİBİDİR

1

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:373

uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

05.10.2018 tarih 5035 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.10.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, tapununun 1340 numaralı adasının içinde yer alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yencök:12.00m. kitle nizam koşullu konut imar adasında tescil harici alanın arazi kullanım kararının “Park Alanı” olarak belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonunuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP:2130,56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonunuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

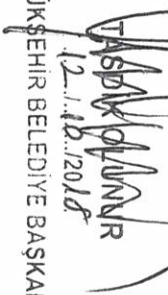
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1340 ada içerisinde Park Alanı belirlenmesi amaçlı UIP:2130,56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabülne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ

Büyükşehir Belediye

Başkan V.


12.10.2018
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Gülşah AYDIN VERİM

Katip Üye

-İzimli-


Vedat EGE
Katip Üye

Hasan NARGİZ

Katip Üye

-İzimli-


Mehmet GÜLER
Katip Üye


ASLI GIBİDİR

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 214
KARAR TARİHİ : 03/08/2018
EVRAK NO : 77912
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T İ L L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R İ N Ö Z Ü

FUAT GÜRSOY'UN ORTA MAHALLEDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Fuat GÜRSOY'un 18.01.2018 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1340 nolu yapı adası içerisinde yer alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında, yürürlükte bulunan UİP-2130 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Yencok-12.00 kitle nizam koşullu konut adası içerisinde kalan ve yapılaşma koşulu olmayan tescil dışı alana Park kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-2130,56 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 77912 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle 1340 nolu yapı adasında yer alan taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Katip Üye

Mustafa TOLAN
Katip Üye