

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 256
KARAR TARİHİ : 04/10/2018
EVRAK NO : 85360
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü
A Y D I N C U M H U R İ Y E T B A Ş S A V C I L I Ğ I N I N M E R K E Z / Y E N İ K Ö Y M A H A L L E S İ N D E İ M A R
P L A N I D E Ğ İ Ş İ K L İ Ğ İ T A L E B İ

M E C L İ S K A R A R I

Aydın Cumhuriyet Bassavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarihli dilekçesine istinaden Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Efeler İlçesi, Merkez/Yeniköy Mahallesi 490 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.06.2018 tarih 235 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında, kamu hizmet alanında, belediye hizmet alanında, eğitim alanında, taşıt yollarında, genel otopark alanında, park ve yeşil alanda; yer alan taşınmazlar için, kamu hizmet alanı, belediye hizmet alanı, eğitim alanı, taşıt yolları, genel otopark alanı, park ve yeşil alan kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-2129,116 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı uygun olup olmadığı önerisi içeren 85360 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelemek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Merkez/Yeniköy Mahallesi 490 parsel nolu taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek imar planına uyarlılık gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye

Mustafa TOLAN
Katip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:379

Konunun Özü: Efeler İlçesi Yeniköy Mahallesi 490 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

09.10.2018 tarih 5114 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Yeniköy Mahallesi, tapununun 490 numaralı parselinde kayıtlı 149514.54m² yüzölçümlü taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılacakından tesis edilecek kurum için söz konusu parsel, parselin çevresindeki kullanımlar ve alana ulaşım olanaklarının birlikte değerlendirilmesi sonucu hazırlanan 1/5000 ölçekli kısmen ilave imar planını kısmen imar planı değişikliğini kapsayan yeni imar planı düzenlemesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

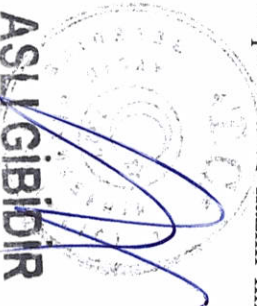
Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 96380m² büyüklüğünde kamu hizmet alanı, 14300m² büyüklüğünde yeşil alan, 5800m² otopark, 6600m² büyüklüğünde BHA alanı oluşturulmuştur.

Nazım imar planına göre düzenlenmiş 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi ile Adliye Hizmet Binası yapılacak alan Resmi Kurum alanı olarak planlanmış, çevresinde de park otopark ve belediye hizmet alanı oluşturulmuştur.

Bahse konu UIP: 2129,116 plan işlen numaralı değişiklik ve ilave imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 05.10.2018 tarih ve 86881 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Müdürlüğümüze imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu alan için;

- 1- Bahse konu alanın bir kısmının Aydın Valiliği - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan; ilave olan kısmının da 18.09.2018 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu kapsamında olduğu, yapılan etüt çalışmalarına göre ÖA 5.1 (ölçüm alınabilecek nitelikte şişme-oturma açısından önlemlili alan ve ÖA 2.1 (ölçüm alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alan) olarak uygulama imar planına ve plan hükümlerine yansıtıldığı,
- 2- Hazırlanan uygulama imar planında Resmi Kurum alanına E:1:50,Yençök:serbest ve her yönden 10 m. yapı yaklaşma sınırı şeklinde yapılmasına koşulları getirildiği, gösterim olarak Resmi Kurum Alanı (Adliye) ibaresinin yazılmadığı,
- 3- Belediye Hizmet Alanına da her yönden 10 m. yapı yaklaşma sınırı belirtilerek yapı yoğunluğu kararı getirilmediği, plan notlarında bu alan için "yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak kaydıyla ilgili idare adına düzenlenecek ve onaylanacak mimari avan proje doğrultusunda belirlenecektir" hükmüne yer verildiği
- 4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 5- Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 ve 235 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve nazım imar planı için alınmış olan kurum görüşlerine uygun olduğu,


ASLİ GİBİDİR

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.10.2018

Karar No:379

Efeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2018 tarihli ve 256 sayılı kararı ile onaylanan Yeniköy Mahallesi 490 parselde, UIP-2129,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

09.10.2018 tarih 5114 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.10.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Yeniköy Mahallesi, tapunun 490 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazda Adliye Hizmet Binası yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi ile Adliye Hizmet Binası yapılacak alan Resmi Kurum alanı olarak planlanmış, çevresinde de park otopark ve belediye hizmet alanı oluşturulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi Efeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2018 tarihli ve 256 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 05.10.2018 tarih ve 86881 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesi sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP-2129,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesinde resmi kurum alanına "Adliye" ibaresi eklenmesi, bina yükseklığının Yencok=10 kat olarak değiştirilmesi ve doğudaki imar planı değişikliği sınırının parsel sınırı kapsayacak şekilde düzeltilmesi koşuluyla teklifin tadilen onayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Yeniköy Mahallesi 490 parselde ilişkin UIP-2129,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrim KARAKOZ
Büyükşehir Belediye

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hasan NARGIZ

Katip Üye

-İznil-

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-İznil-

Vedat EGE
Katip Üye

Mehmet GÜLLER
Katip Üye

