

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 222
KARAR TARİHİ : 03/08/2018
EVRAK NO : 78636
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

TÜRK KIZILAYI AYDIN ŞUBE BAŞKANI BEKİR SITKI PEKMEZCİ'NİN IŞIKLI
MAHALLESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

TÜRK KIZILAYI AYDIN ŞUBE BAŞKANI Bekir Sıtkı Pekmezci'nin 31.07.2018 tarihli dilekçesi ve ekleri ile, İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi 1555 parsel nolu taşınmaz Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih 234 sayılı kararı ile onaylı 1 /5000 ölçekli nazım imar planında; Lojistik Tesis Alanında (Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi) kalmakta olup Emsal:1.20 Yençok:3 kat yapılaşma koşullarında Lojistik Tesis Alanı ve Trafo kullanımı getirilmesi amaçlı UİP-34192 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı getirilmesi talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planının uygun olup olmadığı önerisi içeren 78636 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek imar planına uyumluluk gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi 1555 parsel nolu taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1) Maddesi kapsamında, kamu yararı amaçlı olduğu ve üst ölçek imar planına uyumluluk gösterdiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.09.2018

Karar No:351

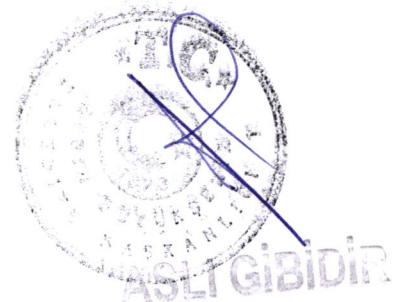
Konunun Özü: Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 1555 parselin “Lojistik Tesis Alanı” (Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi) olarak düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

07.09.2018 tarih 4416 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, tapunun M19b41c pafta, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait 5218,92 m2 yüzölçümlü 1555 numaralı parsel üzerinde “Lojistik Tesis Alanı” (Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2018 tarih ve 234 sayılı karar ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli plan kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanun kapsamında onaylanmak üzere 08.08.2018 tarih ve E.79544 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1- Söz konusu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1555 parseli kapsadığı ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın Türk Kızılay Derneği adına 49 yıllığına tahsisinin bulunduğu,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.02.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 1.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 3- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4- Plan değişikliği yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün bulunduğu,
- 5- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 7- Söz konusu parselin bulunduğu alanın Efeler İlçesi mevcut onanlı imar planı sınırları dışında kaldığı, Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı kapsamında kaldığı,



Handwritten signatures and a small number '1' are present at the bottom of the page.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.09.2018

Karar No:351

8- Bilgi amaçlı teslim edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde söz konusu parselin yapılanma koşullarının Emsal 1.20, Yençok:3 kat olarak belirlendiği, parselin her yönünden 5 m. çekme mesafesinin bırakıldığı,

9- İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarih ve 79598179-230.04.02-E.1063337 sayılı yazısında, Aydın İli, Efeler İlçesi Işıklı Mahallesi 1555 parsel numaralı 0,5218 hektar yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı. 49 yıl süre ile Türk Kızılay Derneği Lehine "Kan Bağış Merkezi ve Kızılay Afet Lojistik Merkezi" yapmak amacı ile taşınmaz üzerinde Türk Kızılay Derneği Lehine irtifak tesis edilen Kuru Mutlak Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazın 26.03.2018 tarih ve 2018/4 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu kararı ile Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi olarak tarım dışı amaçlı kullanılmasının oy birliği ile uygun görüldüğü, ancak Kamu Yararı kararının bulunmadığı ve Bakanlık tarafından kurul kararı doğrultusunda nihai karar alınmadığı,

10- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Aydın Bölge Müdürlüğü: 12/12/2017 Tarih Ve 57259 sayılı yazısında; Aydın İli, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, Bozyer Mevkiinde 1555 parsel üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait tasarruf bulunmadığı, ancak bu bölgede yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla ekte sunulan CBS çıktısında gösterilen alanda 5x10=50.00 m2 alanında 1 adet trafo bina yeri ayrılması kaydıyla bahse konu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı hususunda görüş alındığı, ayrılması talep edilen trafo bina yerinin teklif plan kapsamında yolda kaldığı, 21.05.2018 tarih ve 29357 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. yenilenen yazısında traфонun parsel alanı içerisinde ayrılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

11- ASKİ görüşü kapsamında mevcut içme suyu hatlarının korunması hususunda plan notu yazıldığı hususları tespit edilmiştir.

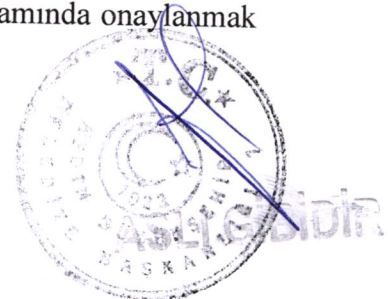
İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, tapunun M19b41c pafta, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 5218,92 m2 yüzölçümlü 1555 numaralı parsel üzerinde "Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi" yapılması amaçlı UİP:34192 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.09.2018 tarih 4416 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.09.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, tapunun M19b41c pafta, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 5218,92 m2 yüzölçümlü 1555 numaralı parsel üzerinde "Lojistik Tesis Alanı" (Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2018 tarih ve 234 sayılı karar ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli plan kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Efeler Belediye Meclisininin 03.08.2018 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanun kapsamında onaylanmak

2





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.09.2018

Karar No:351

üzere 08.08.2018 tarih ve E.79544 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin UİP-34192 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun görüldüğüne ilişkin alınan Efeler Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 222 sayılı kararının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.09.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 1555 parselin "Lojistik Tesis Alanı" (Kan Bağış ve Afet Lojistik Merkezi) olarak düzenlenmesi amaçlı UİP-34192 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

14 EYLÜL 2018

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Mehmet GÜLER
Katip Üye

