

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 136  
 KARAR TARİHİ : 04/05/2018  
 EVRAK NO : 63994  
 GELİŞ TARİHİ : 27/04/2018  
 DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
 KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKKAN  
 Katip Üye :Afsın Burak ÖZTÜRK  
 Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

AKGÜN PATLAYICI MADDELER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VKL BAHADIR ÇETİZİN  
 YAĞCILAR MAHALLESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Akgün Patlayıcı Maddeler San. Ve Tic. Ltd. Şti. vkl Bahadır Çetiz'in 26.02.2018 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Yağçılar Mahallesi, 101 ada 37 parsel numaralı 237521,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yarıcı, patlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo (patlayıcı madde depolama alanı) alanında kalan taşınmaz için 3 adet patlayıcı depo, 1 idari bina, 1 güvenlik binasının yer alacağı Yençok-4,00 m. yapılaşma koşullu yarıcı, patlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo (patlayıcı madde depolama alanı) alan kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-32034 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulamaya imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planının uygun olup olmadığı önerisi içeren 63994 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelemek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Tasınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzükte yer alan mesafelerin sağlandığı ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında üst ölçek planına uyarlılık gösterdiği ve Kurum ve Kuruluşlardan uygun görüş alındığı gerekçesiyle uygun olduğu düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Yağçılar Mahallesi, 101 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Tasınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzükte yer alan mesafelerin sağlandığı ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında üst ölçek planına uyarlılık gösterdiği ve Kurum ve Kuruluşlardan uygun görüş alındığı gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKKAN  
 Belediye Başkanı

Afsın Burak ÖZTÜRK  
 Katip Üye

Mustafa TOLAN  
 Katip Üye

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.07.2018**

**Karar No:269**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Yağcılar Mahallesi 101 ada 37 parselde Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

05.07.2018 tarih 3310 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Ekinlik mevkinde tapunun M19C25A2 pafta, 237521,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 101 ada, 37 numaralı parsel üzerinde yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depolama alanı (patlayıcı madde depolama alanı) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7(u) maddeleri gereği 11.01.2018 tarihli ve 15 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış, bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Efeler Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 136 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere 08.05.2018 tarihli ve E.65674 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22.09.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 2.1 olarak plan paftalarına aktarıldığı,
- 2- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 3- Plan değişikliği yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün bulunduğu,
- 4- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 5- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taramış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu, memleket koordinat sisteminde hazırlandığı,
- 6- Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı'nın 31.01.2017 tarihli ve 2173 sayılı yazısı eki Komisyon Raporu'nda 3 adet 40 ton kapasiteli patlayıcı madde deposu ile sağlık koruma bandının tespit edilmesi hususunda yapılan inceleme sonucu; 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi İhali Taşınması Saklanması Depolanması Satışı Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzüğe istinaden İçişleri Bakanlığı'nın 25.10.2001 tarihli ve 205 sayılı uygulama talimatı uyarınca hazırlanmış "Patlayıcı Madde İşyerlerinin ve Depolarının Çevreye Olan Güvenlik Uzaklıklarını Gösterir Çizelge (EK-1) de belirtilen güvenlik mesafeleri açısından uygun olduğu, patlayıcı madde depoları için 1.sıra için :160m., 2.sıra için :100m., 3.sıra için 270m. güvenlik sınırı olarak belirlendiği, EK-1 D dipnotu kapsamında 2.sıra için 100m. belirlendiği, plana işlenmesi hususunda karar alındığı, ancak sadece 2.sıra için belirtilen mesafenin depolar merkez olacak şekilde plana işlendiği,

  
1





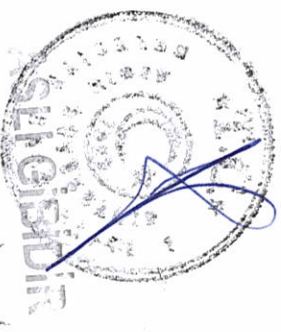
**T.C.**  
**AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar Tarihi: 12.07.2018**

**Karar No:269**

- 7- Plan onama sınırları içerisinde 40 ton kapasiteli sütrelü 3 adet patlayıcı madde deposu olacağı, depo ve idari binalarının 10x15 m. boyutlarında, güvenlik binasının ise 5x5.0 m. ebatlarında olacağı, Yengeç:4.0 m. olarak belirlendiği,
- 8- Tüzüğün 5 nci maddesinin G bendi kapsamında yerüstü depolarında Ek-1 çizelgenin dip notunun (D) bendinde gösterilen uzaklıkların içinde kalan alanların girişimcinin mülkiyetinde olduğunu veya kiralandığını yada sahip veya zilyetlerinden muvafakat alındığını gösterir noter onaylı belgenin dosyasında bulunmadığı,
- 9- Aydın Valiliği- İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.09.2016 tarihli ve 62699 sayılı yazısında; talep ile ilgili olarak 01.07.2016 tarihli Valilik Olur'u ile oluşturulan Denetleme Komisyonu'nun söz konusu Tüzük kapsamında patlayıcı madde depolarının kurulmasında aranan Ek-1 sayılı güvenlik uzaklıkları çizelgesine göre sakıncalı bir durumun olmadığını tespit edildiği,
- 10- Planlamaya esas olmak üzere kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alındığı,
- 11- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında orman alanında kaldığı, Plan'ın 7.25 maddesi kapsamında yer seçiminin uygun olduğu,
- 12- Orman ve Su İşleri Bakanlığı-Orman Genel Müdürlüğü/Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nden 08.02.2017 tarihli ve 1346 sayılı Olur ile 406,43m<sup>2</sup>lik kısmın Ulaşım Yolu yapımı için 10 yıl süre ile kesin izin verildiği,
- 13- Söz konusu 37 numaralı parselin özel mülkiyet olmasına rağmen orman alanı içerisinde kaldığı, kadastro veya tapulama haritasında var olan ve kamunun eline geçmiş bir yola cephesinin bulunmadığı, orman sınırları içerisinde kesin izin alınması kaydı ile orman yoluna bağlantının plan kararı ile sağlanmış olmasına rağmen, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı görüşlerinde orman yolları, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde olan ve İl Özel İdaresinin yol bakım ve onarımığında bulunan fiilen kullanılan ve yol olarak tescille konu olamayacak şekilde bulunan yolların kamu eline geçişi sağlanmış bir yol olarak kabul edilmesinin mümkün olmadığı, belirtilmiş, irtifak hakkı veya geçit hakkı gibi işlemlerin yapı ruhsatı düzenlenmesine esas yol oluşturmaya yeterli işlemler olmadığı, parselden terk sureti ile de yol oluşturulmasının mümkün olmadığı, imar planı yapılırken kentin diğer alanları ile ulaşılabiliğinin sağlanması için plan alanının kamu eline geçmiş yollarla bağlantısının kurulması gerektiği, orman yolunu da kapsayacak şekilde hazırlanan planlara ilişkin olarak Orman Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş, ancak plan teklifinde orman yollarını kapsayacak şekilde plan hazırlanmadığı,
- 14- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler başlıklı 5 nci maddesinde "...yola *cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez*" hükmü kapsamında söz konusu 37 parselin kamu eline geçmiş devamlılığı olan kadastral yoldan mahreç almadığı hususları tespit edilmiştir.
- İlimiz, Efeler İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Ekinlik mevkinde tapunun M19C25A2 pafta, 237521,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü 101 ada, 37 numaralı parsel üzerinde Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı (Patlayıcı Madde Depolama Alanı) amaçlı hazırlanan UİP:32034 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediyeimize sunulmuş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/u maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

05.07.2018 tarih 3310 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.07.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;



2

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.07.2018**

**Karar No:269**

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Ekinlik mevkinde tapunun M19C25A2 pafta, 237521,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 101 ada, 37 numaralı parsel üzerinde Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim Ve Depolama Alanı (Patlayıcı Madde Depolama Alanı) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 7(u) maddeleri gereği 11.01.2018 tarihli ve 15 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış, bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Efeler Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 136 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere 08.05.2018 tarihli ve E.65674 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UJP:32034 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7(u) maddeleri uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.


Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Ekinlik Mevkii 101 ada, 37 numaralı parsel üzerinde Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı (Patlayıcı Madde Depolama Alanı) amaçlı hazırlanan UJP:32034 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekilde kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Evrım KARAKOZ**

**Büyükşehir Belediye**

**Başkan Y.**



**BÜYÜKŞEHİR DELENİYE BAŞKANI**

**Gülşah AYDIN VERİM**

**Katip Üye**



**Vedat EGE**

**Katip Üye**



**Hasan NARGİZ**

**Katip Üye**



**Mehmet GÜLER**

**Katip Üye**



