

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 139  
KARAR TARİHİ : 02/06/2017  
EVRAK NO : 14544  
GELİŞ TARİHİ : 01/06/2017  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı V. :Halis GÜNDAY  
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü

ENERYA AYDIN GAZ DAĞITIM A.Ş.NİN MEŞRUTİYET MAHALLESİNDE İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.nin 17.03.2017 tarih OE/MK.2991 sayılı yazısı ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 19J1 pafta, 2375.sokak üzerinde, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanında; yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı üzerinde, doğalgaz regülatör istasyonu kurulması amaçlı UİP-2129,93 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı içeren 01.06.2017 tarih 14544 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24(3) ve 26(2).Maddesine uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;  
Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 19J1 pafta, 2375.sokak üzerinde spor alanında, doğalgaz regülatör istasyonu kurulması amaçlı talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24(3) ve 26(2).Maddesine uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Halis GÜNDAY  
Belediye Başkan V.

Afşın Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye

Mustafa TOLAN  
Katip Üye

Tasdik Olunur

06.06.2017  
Belediye Başkanı

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.10.2017**

**Karar No:409**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Mimar Sinan) Mahallesi, 2375. sokak üzerinde yer alan Spor Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.10.2017 tarih 5018 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi Meşrutiyet (M.Sinan) Mahallesi, 19J-I paftada, 2375 sokak üzerinde, imar planında spor alanında kalan 2431 ada, 1 parselde, yaklaşık 25 m<sup>2</sup> büyüklüğünde doğalgaz regülatör alanı belirlenmesi amaçlı UİP: 2129,93 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Enerya tarafından talepte bulunulmuş, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Efeler Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 24.08.2017 tarihli ve E.15520 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği incelendiğinde jeolojik-jeoteknik etüt sonuçlarının bulunduğu ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin paftalara işlenmediği, plan değişikliği ile park alanının yaklaşık 25 m<sup>2</sup> küçültüldüğü ve eşdeğer alanın ayrılmadığı, alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup olmadığı veya alanın herhangi bir sit alanında kalıp kalmadığı ile ilgili olarak plan açıklama raporunda veya tarafımıza yazılan üst yazıda belirtilmediği tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen Meşrutiyet (M.Sinan) Mahallesi, 19J-I paftada, 2375 sokak üzerinde, imar planında spor alanında kalan alanda, yaklaşık 25 m<sup>2</sup> büyüklüğünde doğalgaz regülatör alanı belirlenmesi amaçlı UİP:2129,93 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

05.10.2017 tarih 5018 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.10.2017 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz Efeler İlçesi Meşrutiyet (M.Sinan) Mahallesi, 19J-I paftada, 2375 sokak üzerinde, imar planında spor alanında kalan 2431 ada, 1 parselde, yaklaşık 25 m<sup>2</sup> büyüklüğünde doğalgaz regülatör alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesi'nin 24.08.2017 tarihli ve E.15520 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-2129,93 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.10.2017**

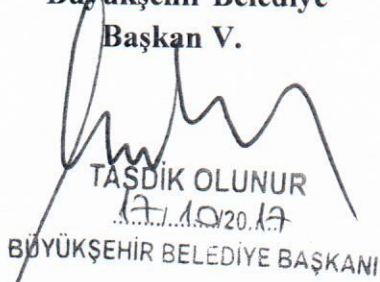
**Karar No:409**

uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.10.2017 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Mimar Sinan) Mahallesi, 2375. sokak üzerinde yer alan Spor Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı belirlenmesi amaçlı UİP: 2129,93 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.


**Evrım KARAKOZ**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.

  
TASDİK OLUNUR  
12.10.2017  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

  
**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye  
-İzinli-

  
**Hasan NARGİZ**  
Katip Üye

  
**Vedat EGE**  
Katip Üye

