

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 202
KARAR TARİHİ : 03/11/2016
EVRAK NO : 48
GELİŞ TARİHİ : 01/11/2016
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Erdal SAKALLI

K A R A R I N Ö Z Ü

KEMER MAHALLESİ 1614 ADA 16 PARSEL NOLU KONUT ALANINDA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ.

M E C L İ S K A R A R I

Nediret ÇATIKKAŞ'ın 26.09.2016 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, 196 pafta (20J3) 1614 ada 16 parsel nolu, 281,61m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 286 sayılı kararı ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında; yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m 1 adet kitle nizam ve trafo koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, kitlede önerilen traфонun kaldırılarak, taşınmazın güneyinde yer alan park alanına yerleştirilmesi amaçlı UİP-2129,77 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 01.11.2016 tarih 48 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(3)a ve b maddesi kapsamında incelendiğinde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Efeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün uygun görüşleri olduğu ve yönetmeliğin 26(1)Maddesine göre plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, 196 pafta (20J3) 1614 ada 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(3)a ve b maddesi kapsamında incelendiğinde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Efeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün uygun görüşleri olduğu ve yönetmeliğin 26(1)Maddesine göre plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşın Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
03.11.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2016

Karar No: 462

Konunun Özü: Efeler İlçesi Kemer Mahallesi, 1614 ada 16 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.12.2016 tarih 4658 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi 1614 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde trafo simgesinin kaldırılması yönünde NİP-5946,17 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir. Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m, kitle nizam ve trafo koşullu konut alanında yer alan 1614 ada 16 parsel nolu taşınmaz için, konut alanında önerilen trafo kaldırılarak, taşınmazın güneyinde yer alan park alanına yerleştirilmesi amaçlı UİP-2129,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.11.2016 tarih ve 13240 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede plana konu alan için;

1-İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporunun plan hükümlerine ve plan paftalarına aktarıldığı,

2- Yapılan uygulama imar planı değişikliği ile 1614 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki trafo simgesinin kaldırıldığı ve taşınmazın güneyinde yer alan park alanında 8.50x3.50 ebatlarında trafo alanı önerildiği,

3-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde Yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

4-Bahse konu parsel ile ilgili olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve herhangi bir sit alanında kalmadığı,

5-Trafo simgesinin uygulama imar planında 2038 ada, 1 parsel ile yol arasında 8.50x3.50 ebatlarında olması yönünde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.07.2016 tarihli ve 19446 sayılı olumlu görüş yazısının olduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 03.11.2016 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Kemer Mahallesi, 1614 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde trafo simgesinin kaldırılarak, taşınmazın güneyinde yer alan park alanına yerleştirilmesi amaçlı UİP-2129,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2016

Karar No: 462

sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.12.2016 tarih 4658 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.12.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi 1614 ada, 16 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m, kitle nizam ve trafo koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, konut alanında önerilen trafonun kaldırılarak, taşınmazın güneyinde yer alan park alanına yerleştirilmesi amaçlı UİP-2129,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 07.11.2016 tarih ve 13240 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2129,77 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.


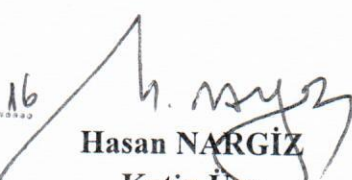
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;


Efeler İlçesi Kemer Mahallesi 1614 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde trafo simgesinin kaldırılarak, taşınmazın güneyinde yer alan park alanına yerleştirilmesi amaçlı UİP-2129,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-İzinli-

Seda SARIBAŞ
Katip Üye


21/12/2016

Hasan NARGİZ
Katip Üye


Vedat EGE
Katip Üye

