

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2016

Karar No: 460

Konunun Özü: Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi, 2467 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.12.2016 tarih 4660 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Güzerhisar Mahallesi, 375.00 m² yüzölçümlü 2467 ada, 1 numaralı parsel üzerinde mevcut uygulama imar planında Ticaret olan alanda h= 5.5 m.olan yapılanma koşulunun $Y_{ençok}= 6.50$ m. plan şartına dönüştürülmesini içeren UİP:2130,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 200 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.11.2016 tarih ve 10337-13094 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunarak kabul edilen h= 5.5 m.olan yapılanma koşulunun $Y_{ençok}= 6.50$ m. plan şartına dönüştürülmesi ile planlama alanında zeminkat ve asma kat dışında kat ile konut yapılamayacağına yönelik plan notu geliştirilen UİP-2130,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.12.2016 tarih 4660 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.12.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 375.00 m² yüzölçümlü 2467 ada, 1 numaralı parsel üzerinde mevcut uygulama imar planında Ticaret olan alanda h= 5.5 m. olan yapılanma koşulunun $Y_{ençok}= 6.50$ m. plan şartına dönüştürülmesini içeren UİP:2130,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 200 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.11.2016 tarih ve 10337-13094 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2130,33 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, yapı yoğunluğunu arttırmadığı, plan bütünlüğünü bozmadığı gerekçesi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

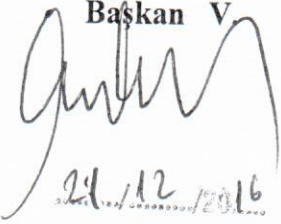
Karar Tarihi: 15.12.2016

Karar No: 460

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2467 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin UİP-2130,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V



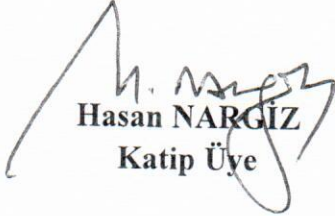
24.12.2016

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-İzinli-

Seda SARIBAŞ
Katip Üye



Hasan NARGİZ
Katip Üye



Vedat EGE
Katip Üye



T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 200
KARAR TARİHİ : 03/11/2016
EVRAK NO : 46
GELİŞ TARİHİ : 01/11/2016
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Erdal SAKALLI

K A R A R I N Ö Z Ü

GÜZELHİSAR (ADNAN MENDERES) MAHALLESİ 2467 ADA 1 PARSEL NOLU TİCARET
ALANINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ.

M E C L İ S K A R A R I

İbrahim-Türkan KÖSEOĞLU'nun 20.10.2016 tarihli dilekçesi ve ekleri ile ilimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar (Adnan Menderes) Mahallesi, 17L2 pafta, 2467 ada 1 parsel nolu, 375,00m² yüzölçümlü, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanında; yürürlükte bulunan UİP-2130 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:5.50m koşullu ticaret alanında yer alan taşınmaz için, Yençok:6.50m koşullu ticaret kullanımı amaçlı UİP-2130,33 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 01.11.2016 tarih 46 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kalıcı nüfus artışına sebep olmadığı, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Güzelhisar (Adnan Menderes) Mahallesi, 17L2 pafta, 2467 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kalıcı nüfus artışına sebep olmadığı, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşın Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
03.11.2016
Belediye Başkanı