

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 197
KARAR TARİHİ : 03/11/2016
EVRAK NO : 43
GELİŞ TARİHİ : 01/11/2016
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Erdal SAKALLI

K A R A R I N Ö Z Ü

CUMHURİYET MAHALLESİ 1476 ADA 41 PARSEL NOLU ALANDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TALEBİ.

M E C L İ S K A R A R I

Pamukkale Petrol Ltd.Şti. adına İbrahim TOKAT'ın 26.09.2016 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 112 (18K1) pafta 1476 ada 41 parsel numaralı, 1105,28m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 16.06.2016 tarih ve 232 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Ticaret-Turizm Karma Kullanım Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:15.00m 2 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, Yençok:21.00(5kat) kitle nizam koşullu Ticaret-Turizm Karma Kullanım getirilmesi amaçlı UİP-2129,74 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş olup, Efeler Belediyesi Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yerinde incelenmek üzere ertelenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 01.11.2016 tarih 43 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(4) maddesine göre, önerilen yüksekliğin çevre yapı adalarına uygunluk göstermesi amacıyla yençok:18.50 (5kat) olarak onaylanmasının uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 112 (18K1) pafta 1476 ada 41 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(4) maddesine göre, önerilen yüksekliğin çevre yapı adalarına uygunluk göstermesi amacıyla yençok:18.50 (5kat) olarak onaylanmasının uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşın Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
03.11.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2016

Karar No:463

Konunun Özü: Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 1476 ada 41 numaralı parselin ticaret-turizm alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.12.2016 tarih 4655 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1476 ada, 41 parselde kayıtlı taşınmazın, ticaret-turizm alanı olarak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir.

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18K2 paftada, 1105.28 m² yüzölçümlü 1476 ada, 41 numaralı parsel üzerinde mevcut uygulama imar planındaki h=15m ve iki adet kitle nizam plan koşulunun, kitle nizam, Yençok=18.50m(5 kat) ve Ticaret-Turizm plan şartına dönüştürülmesini içeren UİP-2129,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ise, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 197 sayılı kararıyla önerilen yüksekliğin çevre yapılara uygunluk gösterdiği gerekçesi ile uygun görülmüştür. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.11.2016 tarih ve 10339-13092 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği için, 22.11.2016 tarihli dilekçeleri ile Büyükşehir Belediyemiz ve İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne, Muzaffer Odabaşı, Ufuk Dursun, Bülent Günel, Bayram Tekin ve Sebahattin Zeybek itiraz ederek, mevcut imar planında öngörülen yüksekliğin arttırılmamasını talep etmişlerdir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunarak kabul edilen UİP-2129,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.12.2016 tarih 4655 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.12.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18K-2 pafta, 1476 ada 41 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h=15m ve iki adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazın, kitle nizam, Yençok=18.50m(5 kat) ve Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmesi amaçlı UİP-2129,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 197 sayılı kararıyla uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 07.11.2016 tarih ve 10339-13092 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2016

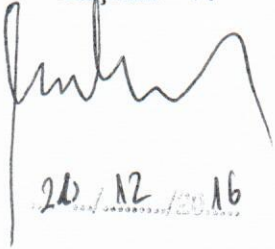
Karar No:463

UİP-2129,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, önerilen kat adedinin çevre yapılarla uygun olduğu gerekçesiyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 1476 ada 41 numaralı parselin ticaret-turizm alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin UİP-2129,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

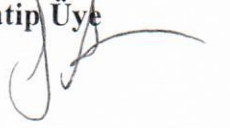
Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.



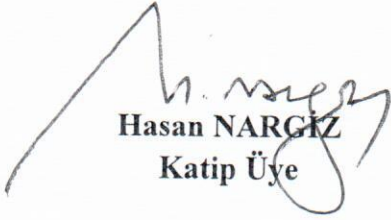
20.12.2016

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye
-İzinli-

Seda SARIBAŞ
Katip Üye



Hasan NARGİZ
Katip Üye



Vedat EGE
Katip Üye

