

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 36
KARAR TARİHİ : 04/02/2016
EVRAK NO : 6
GELİŞ TARİHİ : 01/02/2016
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşın Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

EFELER İLÇESİ, UMURLU MAHALLESİ, UİP-10251 PİN İŞLEM NO'LU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA PLAN HÜKMÜ İLAVE EDİLMESİ

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi UİP-10251 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA, "YAN BAHÇE MESAFELERİ TOPLAMI + (6.00) M. DEN, AZ OLAMAZ. " KOŞULUNU SAĞLAYAMAYAN PARSELLER, YARI BİTİŞİK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR. YARI BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANLARI, AYRIK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR." ve "YENİ YAPILANMALARDA, ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, ZEMİN KATTA SADECE MERDİVEN VE ASANSÖR KOVASI, KAPICI DAİRESİ BULUNACAK, GERİYE KALAN ALAN, ARKA BAHÇE İLE BAĞLANTILI OLARAK MAKSİMUM 3.00M YÜKSEKLİKTE DÖŞEME ÜSTÜNDEN, DÖŞEME ÜSTÜNE OTOPARK OLARAK DÜZENLENECEKTİR. YENİ YAPILANMALARDA, PLANDA VERİLEN GABARI 1.KATTAN İTİBAREN UYGULANACAKTIR. İÇİNDE RUHSATLI YAPI BULUNAN VE ÜZERİNE AYNI PROJE İLE KAT İLAVESİ YAPMA İMKANI OLAN PARSELLERDE PLANDA VERİLEN KAT AŞILMAYACAKTIR. YOL CEPHESİ, BAHÇE CEPHESİ, DUVAR, PROFİL, DOĞRAMA V.B. MALZEMELERLE HİÇBİR ŞEKİLDE KAPANMAYACAKTIR." plan hükmü ilave edilmesi amaçlı Müdürlüğümüzce UİP-10251,3 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 01.02.2016 tarih 006 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Yarı Bitişik Nizamlar ile ilgili plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.1 maddesine uyarlılık gösterdiği; otoparklar ile ilgili plan notunun, Mülga Aydın Belediyesi meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı plan notlarının 37 ve 38.Maddesi ile bütünlük sağlayacağı gerekçesi ile uygun olduğu...'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi UİP-10251 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA, "YAN BAHÇE MESAFELERİ TOPLAMI + (6.00) M. DEN, AZ OLAMAZ. " KOŞULUNU SAĞLAYAMAYAN PARSELLER, YARI BİTİŞİK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR. YARI BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANLARI, AYRIK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR." ve "YENİ YAPILANMALARDA, ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, ZEMİN KATTA SADECE MERDİVEN VE ASANSÖR KOVASI, KAPICI DAİRESİ BULUNACAK, GERİYE KALAN ALAN, ARKA BAHÇE İLE BAĞLANTILI OLARAK MAKSİMUM 3.00M YÜKSEKLİKTE DÖŞEME ÜSTÜNDEN, DÖŞEME ÜSTÜNE OTOPARK OLARAK DÜZENLENECEKTİR. YENİ YAPILANMALARDA, PLANDA VERİLEN GABARİ 1.KATTAN İTİBAREN UYGULANACAKTIR. İÇİNDE RUHSATLI YAPI BULUNAN VE ÜZERİNE AYNI PROJE İLE KAT İLAVESİ YAPMA İMKANI OLAN PARSELLERDE PLANDA VERİLEN KAT AŞILMAYACAKTIR. YOL CEPHESİ, BAHÇE CEPHESİ, DUVAR, PROFİL, DOĞRAMA V.B. MALZEMELERLE HİÇBİR ŞEKİLDE KAPANMAYACAKTIR." plan hükmü ilave edilmesi amaçlı Müdürlüğümüzce UİP-10251,3 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Yarı Bitişik Nizamlar ile ilgili plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.1 maddesine uyarlılık gösterdiği; otoparklar ile ilgili plan notunun, Mülga Aydın Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı plan notlarının 37. ve 38.maddesi ile bütünlük sağlayacağı gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşın Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
05.10.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2016

Karar No:162

Konunun Özü: Efeler İlçesi Umurlu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına plan hükmü ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.05.2016 tarih 1858 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi Umurlu Mahallesi UİP-10251 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarına yeni hükümler ilave edilmesi hakkında uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Efeler Belediyesi'nin 04.03.2016 tarih ve 2050-2620 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi tarafından uygun görülen Umurlu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile eklenen plan hükümleri aşağıda belirtilmiştir:

1- Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00)m. den az olamaz." koşulunu sağlayamayan parseller yarı bitişik nizam olarak yapılaşabilir. Yarı bitişik nizam konut alanları ayrık nizam olarak yapılaşabilir.

2- Yeni yapılanmalarda, zemin katta isteğe bağlı otopark düzenlenebilir. Ancak zemin katta sadece merdiven ve asansör kovası, kapıcı dairesi bulunacak, geriye kalan alan arka bahçe ile bağlantılı olarak maksimum 3.00m. yükseklikte döşeme üstünden, döşeme üstüne otopark olarak düzenlenecektir. Yeni yapılanmalarda, planda verilen gabari 1. kattan itibaren uygulanacaktır. İçinde ruhsatlı yapı bulunan ve üzerine aynı proje ile kat ilavesi yapma imkanı olan parsellerde planda verilen kat aşılmayacaktır. Yol cephesi, bahçe mesafesi, duvar, profil, doğrama v.b. malzemelerle hiçbir şekilde kapanmayacaktır.

(1) Nolu Plan Notu:

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklüklerini düzenleyen 17. maddesine göre ikamet ve ticaret bölgeleri içinde ayrık nizamda 4 kata kadar izinli parsellerde yan bahçeler toplamı+6m, 9 kata kadar izinli parsellerde yan bahçeler toplamı+9 m., 10 ve daha fazla katlı izinli parsellerde yan bahçeler toplamı+12m, bir kat izinli ticaret ve küçük sanayi bölgelerinde yan bahçeler toplamı+5m olarak belirlenmiştir. Konut alanlarında parselasyon ve yapılaşma durumuna bağlı olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin, parsel genişliğinin ayrık nizamda yan bahçe mesafeleri toplamı+(6.00)m.den az olamaz asgari koşuluna uymayan ada ve parsellerde uygulanmak üzere Efeler Belediye Meclisinde uygun görülen (1) no.lu plan notu ilavesi ile uygulamanın yönlendirilmesi amaçlandığı anlaşılmaktadır.

Yönetmeliğin bina cepheleri başlığında yer alan 27. maddesinde de "Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde veya bir parselde olup blok yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların bina cephesi en fazla (40.00)m.dir. Ancak imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40m'den daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya o yer için uygulama imar planı ile tespit

Jh 9 h 1 d

ASLI GİBİDİR



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2016

Karar No:162

edilen yapı karakteri, mevcut doku ile uyumu ve cephe kütle etkisi de dikkate alınarak mimari estetik (Değişik ibare: RG-8/9/2013-28759) komisyonları yetkilidir. Bu yapılarda gereken mesafelerde ve yerlerde ilgili mevzuatına göre dilatasyon yapılması ve özel önlem alınması zorunludur. İkili, üçlü, dörtlü ve beşli blok yapılması gereken yerlerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı (75.00)m olan bu blokları teşkil etmeye ilgili idarenin yetkilidir." denilmektedir. Yönetmeliğe göre asgari bina genişliğini temin etmek üzere oluşturulduğu anlaşılan (1) no.lu plan notu ile ilgili olarak uygulamada 27. maddede belirtilmiş olan yetkiler ve kıstaslara uyulması gerekmektedir.

(2) Nolu Plan Notu:

Bahse konu plan değişikliğinde (2) numara ile oluşturulan plan notu şöyledir:

"Yeni yapılanmalarda, zemin katta isteğe bağlı otopark düzenlenebilir. Ancak zemin katta sadece merdiven ve asansör kovası, kapıcı dairesi bulunacak, geriye kalan alan arka bahçe ile bağlantılı olarak maksimum 3.00m yükseklikte döşeme üstünden, döşeme üstüne otopark olarak düzenlenecektir. Yeni yapılanmalarda, planda verilen gabari 1. kattan itibaren uygulanacaktır. İçinde ruhsatlı yapı bulunan ve üzerine aynı proje ile kat ilavesi yapma imkanı olan parsellerde planda verilen kat aşılmayacaktır. Yol cephesi, bahçe mesafesi, duvar, profil, doğrama v.b. malzemelerle hiçbir şekilde kapanmayacaktır."

Bu plan notu Aydın merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 37. ve 38. maddelerinde de yer almaktadır. Umurlu Mahallesi imar planları Umurlu yerleşmesinin meskun ve gelişme alanlarından oluşmakta olup eklenmek istenen plan notu ile bu yerleşme içindeki meskun ve gelişme konut alanlarında yapılacak yeni binaların zemin katlarının otopark olarak ayrılması, imar planında öngörülen yüksekliğin zemin kata ilave olarak kullanımına imkan sağlanması amaçlandığı görülmektedir.

Efeler Belediyesi merkez mahalleleri sınırları içinde konut alanları bitişik, blok, ayrı ve yarı bitişik düzenden oluşmaktadır. Bu konut yapı adalarında; TAKS/KAKS öngörülmüş veya yalnızca TAKS veya KAKS öngörülmüş veya TAKS/KAKS belirtilmeyip kitle gösterimi ile yapı alanı tarif edilmiş yapılanma koşulları bulunmaktadır. Mülga Aydın Belediye Meclisinin 11.11.1996 tarihli ve 320 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planı plan notunda ilk defa yer alan ve halen uygulaması devam eden zemin katlarda, yönetmeliğe göre zorunlu olan kapıcı daireleri ile merdiven ve asansör kovası dışında kalan alanların otopark olarak düzenlenmesi uygulaması farklı nizamalarda yapılanma koşulları bulunan söz konusu konut parsellerinde otopark alanının yapı inşaat alanına dahil edilmemesi sonucunu getirmektedir.

JA 9 2 d



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2016

Karar No:162

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin yapı inşaat alanları ile ilgili hükmü 08.09.2013 tarihinde değişmiştir. Değişen eski tanıma göre (mülga 3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. maddesi 3. fıkrası) Yapı İnşaat Alanı için; "*Bodrumlarda iskan edilen katların %50 si ile asma kat, çekme kat ve çatı araları dahil iskanı mümkün olan bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki alanları toplamıdır. Kapalı çıkmalar, açık ve kapalı merdivenler ve yapıya mahreç veren zemin kat dışındaki açık koridorlar yapı inşaat alanına dahildir. Açık çıkmalar ve iç yüksekliği 1.80 m.yi geçmeyen ve sadece tesisatın geçirildiği tesisat galerileri ve katları ve yangın merdivenleri ile müştemilat garaj, kalorifer dairesi, kömürlük, kapıcı dairesi, sığınak vb. bu alan dahil değildir.*

İskanı mümkün olan katlar ifadesi ile; konut işyeri, eğlence ve dinlenme yerleri gibi ikamete, çalışmaya ve eğlenmeye tahsis edilmek üzere yapılan katlar kastedilmektedir." denilmiştir. Bu hükme dayalı olarak otopark mekanları yapının hangi katında yapıldığı ayırt edilmeksizin müştemilat olarak belirtildiğinden yapı inşaat alanı dışında değerlendirilmesi mümkün olduğundan plan notunda bahsi geçen otopark olan zemin katların yapı inşaat alanına dahil edilmemesi Yönetmeliğin bu hükmüne aykırı nitelik taşımamakta idi. Ancak 08.09.2013 tarihinde değişen ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği adını alan yönetmelikte, Yapı İnşaat Alanı'nın tanımı değişmiş olup 16. maddesinin 3. fıkrasında *ışıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanları dahil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı* olarak tanımlanmıştır. Ayrıca KAKS (Emsal)'e ilişkin tanım ve koşulları içeren hüküm oluşturulmuş, bu hükme göre de yapının kendi ihtiyacı için bodrum katta yapılan otoparkları ve asgari sayıda her kapıcı dairesinin 75m²'sinin imar planındaki emsal hesabına dahil edilmeyeceği belirtilmiştir. Dolayısıyla zemin katlarda oluşturulabilecek otopark mekanlarının yapı inşaat alanına dahil edilmesi zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Yapı inşaat alanlarının hesaplanmasında hangi mekanların dahil edileceği konusundaki bu değişikliklerle mevcut uygulamaları yönlendirici nitelikte olan 19. madde eklenmiştir. Bu madde de "Uygulama imar planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, planla veya bu yönetmelikle belirlenen taban alanı katsayısı ile kat adedinin çarpılmasıyla hesaplanır." hükmü ilave olmuştur. Aydın merkez mahallelerin uygulama imar planlarında kitle nizamlı parsellerde yapı yoğunluğu belirtili olmadığından bu hükme göre işlem yapılması gereği ve yukarıda açıklanan diğer Yönetmelik hükmü değişiklikleri ile birlikte değerlendirildiğinde zemin otopark katı üzeri planda öngörülen yüksekliğe göre yapılacak uygulamaların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olmayacağı, Efeler Belediyesi merkez mahallelerde devam eden uygulamaların 1996 yılından bugüne kadar sürdürüldüğü ve kentteki yapılaşmaların büyük oranda bu plan hükmüne göre gerçekleştiği ve Yönetmeliğin geçici maddeleri kapsamında değerlendirilebilecek mevcut teşekkülden söz edilebileceği ancak belde belediyelerde hiç bir şekilde böyle bir yapılaşma bulunmadığı, plan notu ilavesi ile mevcut yürürlükte olan Yönetmeliğin yukarıda açıklanan ilgili maddeleri ile uyumluluk teşkil etmeyeceği anlaşılmıştır.

3


ASLI GİBİDİR

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2016

Karar No:162

Ayrıca konu ile ilgili olarak İmar Şube Müdürlüğü'nün görüşünde "...statik açıdan yumuşak kat olarak adlandırılan zemin katta tasarlanan otoparklarda, gerekli statik önlemlerin alınması, otoparkın amacına uygun şekilde kullanımının ve aks aralıklarının bir aracın rahatlıkla geçebileceği ve manevra yapabileceği şekilde projelendirilmesinin sağlanması gerektiği düşünülmektedir." denmiştir.

Efeler Belediyesi'nin Umurlu Mahallesi UİP-10251 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarına "Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00)m. den az olamaz." koşulunu sağlayamayan parseller yarı bitişik nizam olarak yapılaşabilir. Yarı bitişik nizam konut alanları ayırık nizam olarak yapılaşabilir. " ve "Yeni yapılanmalarda, zemin katta isteğe bağlı otopark düzenlenebilir. Ancak zemin katta sadece merdiven ve asansör kovası, kapıcı dairesi bulunacak, geriye kalan alan arka bahçe ile bağlantılı olarak maksimum 3.00 m. yükseklikte döşeme üstünden, döşeme üstüne otopark olarak düzenlenecektir. Yeni yapılanmalarda, planda verilen gabari 1. kattan itibaren uygulanacaktır. İçinde ruhsatlı yapı bulunan ve üzerine aynı proje ile kat ilavesi yapma imkanı olan parsellerde planda verilen kat aşılmayacaktır. Yol cephesi, bahçe mesafesi, duvar, profil, doğrama v.b. malzemelerle hiçbir şekilde kapanmayacaktır." hükümlerinin ilave edilmesine ilişkin UİP-10251,3 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Efeler Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.05.2016 tarih 1858 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.05.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi Umurlu Mahallesi UİP-10251 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarına yeni hükümler ilave edilmesi hakkında uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesi'nin 04.03.2016 tarih ve 2050-2620 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Efeler Belediye Meclisi tarafından uygun görülen Umurlu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile eklenen plan hükümleri aşağıda belirtilmiştir:

- 1- Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00)m. den az olamaz." koşulunu sağlayamayan parseller yarı bitişik nizam olarak yapılaşabilir. Yarı bitişik nizam konut alanları ayırık nizam olarak yapılaşabilir.
- 2- Yeni yapılanmalarda, zemin katta isteğe bağlı otopark düzenlenebilir. Ancak zemin katta sadece merdiven ve asansör kovası, kapıcı dairesi bulunacak, geriye kalan alan arka bahçe ile bağlantılı olarak maksimum 3.00m yükseklikte döşeme üstünden, döşeme üstüne otopark olarak düzenlenecektir. Yeni yapılanmalarda, planda verilen gabari 1. kattan itibaren uygulanacaktır. İçinde ruhsatlı yapı

JA

4

4

4

ASLI GIBİDİR



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2016

Karar No:162

bulunan ve üzerine aynı proje ile kat ilavesi yapma imkanı olan parsellerde planda verilen kat aşılmayacaktır. Yol cephesi, bahçe mesafesi, duvar, profil, doğrama v.b. malzemelerle hiçbir şekilde kapanmayacaktır.

Yapılan inceleme sonucunda UİP-10251,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1 numara ile belirtilmiş olan " Ayrık nizam konut alanlarında yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00)m. den az olamaz." koşulunu sağlayamayan parseller yarı bitişik nizam olarak yapılaşabilir. Yarı bitişik nizam konut alanları ayrık nizam olarak yapılaşabilir." plan notunun Umurlu Mahallesi imar planlarına ilave edilmesi, diğer plan notunun ise ilave edilmemesi suretiyle tadilen onayı oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Umurlu Mahallesi UİP-10251 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yeni hükümler ilave edilmesine ilişkin UİP-10251,3 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Efeler Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

18 MAYIS 2016

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

