

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi UIP-10251 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA, "YAN BAHÇE MESAFELERİ TOPLAMI + (6.00) M. DEN, AZ OLAMAZ. " KOŞULUNU SAĞLAYAMAYAN PARSELLER, YARI BİTİŞİK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR. YARI BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANLARI, AYRIK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLİR." ve "YENİ YAPILANMALARDA, ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, ZEMİN KATTA SADECE MERDİVEN VE ASANSÖR KOVASI, KAPICI DAİRESİ BULUNACAK, GERİYE KALAN ALAN, ARKA BAHÇE İLE BAĞLANTILI OLARAK MAKSİMUM 3.00M YÜKSEKLİKTE DÖŞEME ÜSTÜNDEN, DÖŞEME ÜSTÜNE OTOPARK OLARAK DÜZENLENECEKTİR. YENİ YAPILANMALARDA, PLANDA VERİLEN GABARİ 1.KATTAN İTİBAREN UYGULANACAKTIR. İÇİNDE RUHSATLI YAPI BULUNAN VE ÜZERİNE AYNI PROJE İLE KAT İLAVESİ YAPMA İMKANI OLAN PARSELLERDE PLANDA VERİLEN KAT AŞILMAYACAKTIR. YOL CEPHESİ, BAHÇE CEPHESİ, DUVAR, PROFİL, DOĞRAMA V.B. MALZEMELERLE HİÇBİR ŞEKİLDE KAPANMAYACAKTIR." plan hükmü ilave edilmesi amaçlı Müdürlüğümüzce UIP-10251,3 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **09.06.2016** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

İlkin OBA
Şehir Plancısı

Tamer TOYRAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü