

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 9
KARAR TARİHİ : 07/01/2016
EVRAK NO : 146
GELİŞ TARİHİ : 25/12/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

M.ÜMİT ERFİDAN 'IN EFELER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 6433 ADA 10
PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

M.Ümit ERFİDAN'ın 20.11.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 121(18K-III) pafta, 6433 ada 10 parsel nolu, 682,58m² yüzölçümlü, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut alanında; yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok:15.00m (5kat) 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz üzerinde, kitlenin yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-2129,53 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 25.12.2015 tarih 146 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde imar planı bütünlüğünün sağlandığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4.maddesini sağladığı gerekçesi ile uygun olduğu... 'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 121(18K-III) pafta, 6433 ada 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin imar planı bütünlüğünün sağlandığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4.maddesini sağladığı gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Onunur
12.01.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.04.2016

Karar No:125

Konunun Özü: Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 121 (18K-III) pafta 6433 ada 10 parselde konut alanında kitlenin yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

03.03.2016 tarih 945 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 121 (18K-III) pafta, 6433 ada 10 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşik konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=15.00 m (5 kat), 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında kalmakta olup, söz konusu taşınmaz üzerinde kitlenin yeniden düzenlenmesi amaçlı, UİP-2129,53 plan işlem numaralı plan değişikliği talebinde bulunulmuş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(1) maddesi kapsamında imar planı bütünlüğünün sağlandığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. Maddesini sağladığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 25.01.2016 tarih ve 699-896 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur. Tarafımızca imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu parsel için;

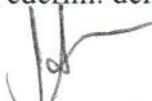

1-Bahse konu parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli imar planı Revizyonuna Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunda "Kaldığı ve Jeolojik etüt raporunun plan hükümlerine ve plan paftalarına aktarıldığı,

2-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

3-Bahse konu parsel ile ilişkili olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup, olmadığı veya alanın herhangi bir sit alanında kalıp, kalmadığı ile ilgili olarak plan açıklama raporunda veya tarafımıza yazılan üst yazıda belirtilmediği,

4-Yürürlükte bulunan uygulama imar planında öngörülen kitlenin taban alanının 220 m² olduğu, toplamda (5 katta) 1100 m² inşaat alanı olduğu, yapılan imar planı değişikliği ile kitlenin büyütüldüğü tabanda 277.35 m², toplamda ise 1386.75 m²'lik inşaat alanı olduğu, yapılan bu plan değişikliği ile toplamda 286.75 m² inşaat alanı artışı yaratıldığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanan, Cumhuriyet Mahallesi, 6433 ada, 10 numaralı parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen kitlenin büyütülmesine yönelik UİP-2129,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.


 1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.04.2016

Karar No:125

03.03.2016 tarih 945 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.03.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 121 (18K-III) pafta, 6433 ada 10 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşik konut alanında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=15.00 m (5 kat), 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz üzerinde kitlenin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(1) maddesi kapsamında imar planı bütünlüğünü sağladığı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. maddesini sağladığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 25.01.2016 tarih ve 699-896 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-2129,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, bina derinliğinin kuzey ve güney cephede 25.00 m olması yönünde tadilen onayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.04.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 121 (18K-III) pafta 6433 ada 10 parselde konut alanında kitlenin yeniden belirlenmesine ilişkin UİP-2129,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

19 NİSAN 2016

Gülşan AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

