

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 12
KARAR TARİHİ : 07/01/2016
EVRAK NO : 142
GELİŞ TARİHİ : 25/12/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

EBRU TÜRKAL VEKİLİ GÜVEN AYDIN'IN EFELER İLÇESİ, OSMAN YOZGATLI MAHALLESİ, 6191 ADA 23 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Ebru TÜRKAL vekili Güven AYDIN'ın 18.11.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi, 17L-IV pafta, 6191 ada 23 parsel nolu, 793,49m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ticaret alanında, yürürlükte bulunan UİP-2130 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:3.00, Yençok:12.00m(3kat) koşullu konut dışı kentsel çalışma alanında yer alan taşınmaz için, E:3.00, Yençok:12.00m(3kat) koşullu ticaret kullanımı getirilmesi amaçlı UİP-2130,24 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 25.12.2015 tarih 142 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile imar planı değişikliğinin uygun olduğu... 'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi, 17L-IV pafta, 6191 ada 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
12.01.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.04.2016

Karar No:124

Konunun Özü: Efeler İlçesi Osman Yozgatlı Mahallesi 6191 ada 23 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımının ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.04.2016 tarih 1411 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahaltesinde, tapuda 6191 ada 23 parselde kayıtlı toplam 793,49 m² yüzölçümlü alanda bulunan taşınmazın konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımından ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir.

Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UIP-2130,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 25.01.2016 tarih ve 701-898 sayılı yazı ile Belediyemize sunulmuştur.

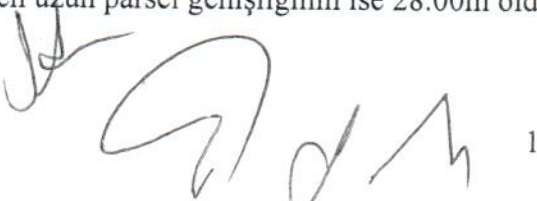
Müdürlüğümüzce uygulama imar planı değişikliği konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

2- Söz konusu alanın 11.11.1996 tarih ve 320 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planlarında bitişik nizam 3 katlı konut alanında yer aldığı, 26.02.2002 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürüldüğü ve alana E=3.00, h=12 (3 kat) yapılaşma kararı getirildiği, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise bahse konu alanın onaylı nazım imar planına uygun olarak yapılaşma koşulu değiştirilmeden ticaret alanına dönüştürüldüğü,

3- Yapılan imar planı değişikliği ile alanda inşaat alanı artışı yapılmadığı, konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım kararının ticaret alanına dönüştürüldüğü ve plan hükümlerine konut yapılamaz hükmünün eklendiği,

4- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17. maddesinde parsel derinlikleri ve genişlikleri ile ilgili olarak, konut dışı kentsel çalışma alanlarında parsel genişliğinin ve derinliğinin 40.00m'den az olamayacağını belirtildiği, değişikliğe konu 6191 ada 23 parselde en uzun parsel derinliğinin 37.00m, en uzun parsel genişliğinin ise 28.00m olduğu,





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.04.2016

Karar No:124

5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

6- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

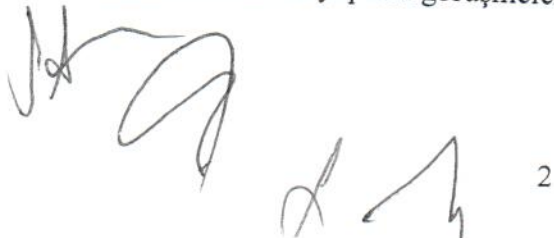
Efeler Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Osman Yozgatlı Mahallesi, 6191 ada 23 numaralı parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=3.00, Yençok:12.00 m (3 kat) koşullu konut dışı kentsel çalışma alanında yer alan taşınmaz için, E=3.00, Yençok:12.00 m (3 kat) koşullu ticaret kullanımı getirilmesi amaçlı UIP-2130,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.04.2016 tarih 1411 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.04.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesinde, tapuda 6191 ada 23 parselde bulunan taşınmazın konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımından ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir. Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=3.00, Yençok:12.00 m (3 kat) koşullu konut dışı kentsel çalışma alanında yer alan taşınmaz için, E=3.00, Yençok:12.00 m (3 kat) koşullu ticaret kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.01.2016 tarih ve 701-898 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP-2130,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.04.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;



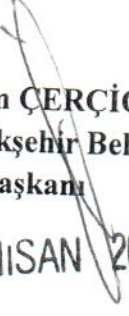


T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Karar Tarihi: 13.04.2016


Karar No:124

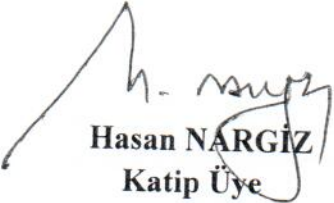
Efeler İlçesi Osman Yozgatlı Mahallesi 6191 ada 23 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımının ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-2130,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

19 NİSAN 2016


Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye


Seda SARIBAŞ
Katip Üye


Hasan NARGİZ
Katip Üye


Vedat EGE
Katip Üye

