

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 11  
KARAR TARİHİ : 07/01/2016  
EVRAK NO : 143  
GELİŞ TARİHİ : 25/12/2015  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN  
Katip Üye :Erdal SAKALLI  
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

RAHMİ BAKIŞ VE ŞENOL BAKIŞ'IN EFELER İLÇESİ, GÜZELHİSAR MAHALLESİ, 2290 ADA 2 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Rahmi BAKIŞ ve Şenol BAKIŞ'ın 18.11.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 17L-IV pafta, 2290 ada 2 parsel nolu, 1.142,88m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ticaret alanında, yürürlükte bulunan UİP-2130 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:15.00m(5kat) 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, Yençok:15.00m kitle nizam ticaret kullanımı getirilmesi amaçlı UİP-2130,25 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 25.12.2015 tarih 143 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile imar planı değişikliğinin uygun olduğu... 'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 17L-IV pafta, 2290 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN  
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI  
Kâtip Üye

Salih KOZALI  
Kâtip Üye

Tasdik Olunur  
12.01.2016  
Belediye Başkanı

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.04.2016**

**Karar No:122**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2290 ada 2 parselin konut alanı kullanımının ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.04.2016 tarih 1409 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesinde tapunun 2290 ada 2 parsel numarasında kayıtlı toplam 1142,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda bulunan taşınmazın gelişme konut alanı kullanım kararının ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 18.06.2015 tarihli başvuru ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir.

Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-2130,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 25.01.2016 tarih ve 700-897 sayılı yazı ile Belediyemize sunulmuştur.

Tarafımızca söz konusu uygulama imar planı değişikliği konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

2- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu alanın Yençok:15.00m, 14x35 ebatlarında 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer aldığı, yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut kullanımının ticaret kullanımına dönüştürüldüğü,

3- Yapılan imar planı değişikliği ile alanda inşaat alanı artışı yapılmadığı ve plan hükümlerine konut yapılamaz hükmünün eklendiği,

4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

5- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Güzelhisar Mahallesi, 2290 ada 2 numaralı parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:15.00 m (5 kat), 14x35 ebatlarında 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazın mevcut yapılaşma koşulları korunarak ticaret alanına dönüştürülmesi amaçlı UİP-2130,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca

*[Handwritten signatures]*



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.04.2016**

**Karar No:122**

karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

07.04.2016 tarih 1409 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.04.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi tapununun 2290 ada 2 parsel numarasında kayıtlı alanda bulunan taşınmazın gelişme konut alanı kullanım kararının ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir. Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:15.00 m (5 kat), 14x35 ebatlarında 1 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmazın mevcut yapılaşma koşulları korunarak ticaret alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 25.01.2016 tarih ve 700-897 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-2130,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 13.04.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 2290 ada 2 parselin konut alanı kullanımının ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-2130,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

19 NISAN 2016

**Hasan NARGİZ**  
Katip Üye

**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye

**Vedat EGE**  
Katip Üye

